

**Pronájem bytu 2+kk s balkonem po rekonstrukci,
Brno-Kohoutovice, ul. Chalabalova****17 000 Kč**
za měsíc

Chalabalova, Brno-Kohoutovice, Brno

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 29,5 m², sklep 2 m² a balkon 3,5 m² situovaný v 1. nadzemním podlaží na ulici Chalabalova, v klidné a oblíbené části Kohoutovice.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je částečně vybavený. Velkým benefitem je balkon, který nabízí příjemný prostor pro relax. Praktická dispozice poskytuje komfortní bydlení pro jednotlivce či pár.

Lokalita Brno-Kohoutovice je vyhledávaná pro své množství zeleně, dobrou dostupnost do centra Brno a kompletní občanskou vybavenost v okolí.

Základní informace:

- dispozice: 2+kk
- podlahová plocha: 29,5 m²
- podlaží: 1. NP
- balkon a sklep
- stav: po kompletní rekonstrukci
- vybavení: částečně vybavený
- k nastěhování: ihned

Cena:

- nájemné: 17 000 Kč / měsíc
- kauce: 17 000 Kč
- energie: přepis na nájemce
- provize RK: 17 000 Kč + DPH (včetně kompletního právního servisu)

V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte prostřednictvím uvedeného e-mailu, ráda Vám následně navrhu vhodný termín. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Martina Trefilová**GSM:** +420775718833**E-mail:** martina.trefilova@re-max.cz