

## Chata 4+1 v Sýkořici s terasou, garáží a s krásným výhledem na Berounku

**3 610 000 Kč**  
za nemovitost

27024, Sýkořice

<b>Zastavěná plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	488 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovanou chatu s dispozicí 4+1 s garáží a terasou v malebné chatové oblasti v obci Sýkořice, okres Rakovník. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o celkové výměře 488 m, přičemž zastavěná plocha činí 100 m<sup>2</sup>. Chata je situována na krásném místě s přímým výhledem na řeku Berounku a protější skály, zároveň se objekt nachází mimo záplavovou zónu.

### Technické parametry a dispozice

Jedná se o dřevěnou stavbu na zděné podezdívce. Objekt je rozdělen do tří podlaží:

Suterén: Prostorná garáž s dílnou/sklepem a úložným prostorem.

Přízemí: Veranda, chodba, koupelna (sprchový kout), umyvadlo, samostatná toaleta. Dále kuchyně, obývací pokoj a další pokoj osazený krbovými kamny na dřevo, která svou kapacitou stačí na vytopení celé chaty v jarním a podzimním období.

Podkroví: Dva samostatné pokoje a šatna.

### Inženýrské sítě a vybavení

Voda: Vlastní vrtaná studna 22m na pozemku.

Ohřev vody: Elektrický bojler o objemu 120 l.

Elektrina: 230 V.

Vaření: Sporák na plynovou bombu.

Vytápění: Lokální na tuhá paliva (krbová kamna).

### Pozemek a dostupnost

K chatě vede obecní příjezdová cesta. Kromě garáže je k dispozici parkovací stání pro dvě auta přímo před objektem (garáží). Zahrada nabízí dostatek soukromí pro rekreaci nebo rybářské zázemí.

### Lokalita a občanská vybavenost

Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi a rybáře díky bezprostřední blízkosti řeky Berounky (5 minut chůze na pláž, kde se dá příjemně koupat).

Volný čas: Pár minut od chaty se nachází Valentův mlýn s restaurací. Hrad Křivoklát je vzdálen přibližně 7 km, o výletní cíle zde není nouze.

Doprava: Vlaková stanice Zbečno je vzdálena 20 minut chůze. Autobusová zastávka v Sýkořici je cca 2 km od chaty.

Služby: V obci Sýkořice (2 km) se nachází prodejna potravin COOP.

Výborná dostupnost z Prahy (30 min z okraje Prahy 6, 35 km), z Kladna, Berouna a Rakovníka 20-25 km.

Těším se na viděnou na prohlídce.

---



Vyřizuje

**Iveta Sklenářová**

**Tel.:** +420 736780024

**GSM:** +420 736780024

**E-mail:** [iveta.sklenarova@qara.cz](mailto:iveta.sklenarova@qara.cz)