

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 05986-4

Podnájem, Byty 2+kk, 64m² - Brno - Medlánky s vlastním garážovým stáním

V Újezdech, 62100, Brno-Medlánky, Brno

21 790 Kč

za měsíc

+ zálohy za energie a
služby 5 075 Kč +
garážové parkovací stání 1
800 Kč + vratná kauce,
bez DPH, +

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardně prostorné bydlení, kde se snoubí klid přírody s rychlou dostupností centra Brna?

Nabízíme k pronájmu světlý, moderní a kompletně bezbariérový byt v oblíbené lokalitě Brno-Medlánky. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí a díky své ploše 64 m² nabízí komfort, který u běžných dvoupokojových bytů jen tak nenajdete.

Dispozice a vybavení:

Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem: Plně vybavená linka (lednice, trouba, varná deska, myčka).

Samostatná ložnice: Dostatek prostoru pro manželskou postel i pracovní kout pro váš home office.

Koupelna: Moderní provedení s velkým sprchovým koutem a toaletou.

Praktické zázemí: Vstupní chodba a samostatná komora/šatna přímo v bytě.

Bonusy, které vám usnadní život:

Vlastní garážové stání: Už žádné kroužení kolem bloku a hledání místa. Parkování je navíc již započteno v ceně nájmu!

Sklep: Umístěný prakticky přímo u parkovacího stání - ideální pro kola nebo sezónní věci.

Lokalita: Ulice V Újezdech je synonymem pro klidné bydlení. Pár kroků do přírody, 15 minut MHD do centra a veškerá občanská vybavenost (obchody, školky, hřiště) v bezprostřední blízkosti.

Parametry v kostce:

Dispozice: 2+kk

Plocha: 64 m²

Podlaží: Vyvýšené přízemí (bezbariérový přístup)

Parkování: Garážové stání v ceně

Zaujala Vás tato nabídka? Přijďte se přesvědčit osobně na prohlídku!

Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Prohlídky jsou možné IHNED po domluvě.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovany Najem automaticky získáváte:

- Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).

- Zákaznický servis pro Vás od 7:00 - 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Garantovany Najem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajat si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.



Vyřizuje

Magdalena Kozányová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 771 278 660

E-mail: magdalena.kozanyova@vitom.cz