

Pronájem bytu 2+kk s balkonem: Praha 2 - Vinohrady, Italská

Italská, Praha 2, Praha

32 500 Kč

za měsíc

+ služby, elektřina a plyn
6.500 Kč /1 osoba/ fixní
částka

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt 2+kk o velikosti 87 m² s velkým balkonem, situovaný v 1. patře činžovního domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 2, Vinohrady, jen pár kroků od náměstí Míru. Byt disponuje vstupní halou, světlým obývacím pokojem s jídelní částí propojeným s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnicí se vstupem na balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, samostatnou šatnou, koupelnou s vanou a oddělenou toaletou.

Součástí vybavení je pračka, plynový kotel a vestavěná skříň. Kuchyň je plně vybavena spotřebiči - varná deska, trouba, myčka nádobí a lednice s mrazákem. Na podlahách jsou kvalitní dřevěné parkety a dlažba.

Lokalita Praha 2 - Vinohrady patří mezi nejžádanější části města a nabízí kompletní občanskou vybavenost, kavárny, restaurace, bistra, obchody i skvělou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti se nachází stanice metra a tramvaje Náměstí Míru a I. P. Pavlova (cca 5 minut chůze). Rychlé spojení zajišťuje také napojení na pražskou magistrálu a dálniční síť.

K odpočinku vybízí blízké parky - oblíbené Riegrovy sady nebo Havlíčkovy sady (Grébovka), které jsou vzdálené jen několik minut pěší chůze.

K bytu je možné pronajmout parkovací stání za příplatek.



Vyřizuje

Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**Tel.:** 739544411**GSM:** 739544411**E-mail:** info@orionreal.cz