

## Prodej rodinného domu 190m<sup>2</sup> podlahové plochy, 1322 m<sup>2</sup> pozemku

**8 990 000 Kč**  
za nemovitost

Hořesedly

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1322 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný rodinný dům se zahradou, kde budete mít dostatek soukromí a zároveň skvělou dostupnost do Prahy? Právě jste ho našli.

Nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 5+kk se zahradou o velikosti 933 m<sup>2</sup> a garáží 37 m<sup>2</sup>, který se nachází pouhých 30 minut od Prahy.

Dispozice domu je prakticky řešená a nabízí dostatek prostoru pro rodinu i práci z domova. V přízemí najdete světlý obývací prostor propojený s kuchyní a jídelnou, dále pokoj pro hosty a koupelnu. V patře jsou k dispozici dva pokoje, ložnice a pracovna, kterou lze snadno využít jako další dětský pokoj. Nechybí ani druhá koupelna.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí - byla obnovena fasáda a modernizována kuchyně i zbylé části domu. Výhodou je také částečné podsklepení, kde se nachází kotel na tuhá paliva a elektrický kotel.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci.

Velkým benefitem je prostorná zahrada s pergolou, ideální pro relax, rodinné posezení nebo grilování s přáteli. Díky přístupu z druhé strany pozemku existuje navíc potenciál rozdělení zahrady na dvě samostatné parcely dle územního plánu.

Dům se prodává včetně vybavení dle fotografií, případná dohoda o vyklizení či úpravách je samozřejmě možná.

Obec Hořesedly nabízí klidné bydlení s mateřskou školou, dětským hřištěm a příjemnou komunitou. Kompletní občanská vybavenost je v nedalekém Rakovniku. Výbornou dostupnost zajišťuje také dálnice D6 směrem na Prahu.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rád Vám dům osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Bc. David Pochyba**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420734829455

**E-mail:** [david.pochyba@re-max.cz](mailto:david.pochyba@re-max.cz)