

## Prodej bytu 1+1 33 m<sup>2</sup>, Praha - Žižkov

Milíčova, 13000, Praha 3, Praha

### 4 990 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje veškerý právní servis., včetně provize, včetně právního servisu

|                               |                                |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                            | <b>Podlaží v domě:</b>           | -1                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                        | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                         | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                        | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V samém centru Prahy s výbornou občanskou vybaveností nabízíme světlou zcela nově zrekonstruovanou a kompletně vybavenou ubytovací jednotku o velikosti 33,4 m<sup>2</sup> o dispozici 1+1 v suterénu nově vybudované a zcela opravené Rezidenci Milíčova v roce 2023. Jde o velmi atraktivní lokalitu v oblasti Prahy 3 Žižkova, na rohu ulic Milíčova a Štítého. V pěší vzdálenosti metro, tramvaj i vlak. Na jednotku je poskytována záruka v délce 12 měsíců přímo od developera. K ateliéru náleží sklepní kóje o velikosti 1,3 m<sup>2</sup> v suchém a odvětrávaném sklepě. Jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, včetně injektáže obvodového zdiva, izolačních trojskel, hydroizolace a je ošetřena sanační omítkou a nátěry, zabraňující tvorbě vlhkosti. Jednotka má dálkově ovladatelné (aplikace do mobilu) elektrické podlahové vytápění a systém rekuperace, zajišťující efektivní výměnu vzduchu. Podlahová krytina kvalitní vinyl, zajišťující příjemný pocit tepla. Jednotka je vybavena na míru realizovanou kuchyňskou linkou, od společnosti Katalpa, včetně velmi kvalitních a značkových spotřebičů, lednice, mrazák, trouba, indukční sporák, digestoř, myčka.

Jednotka též je vybavena dálkově ovladatelným elektronickým zámekem s kódem u vstupních dveří, možné ovládat přes mobilní aplikaci. Vstup do domu možný pomocí číselného kódu. Vhodné pro ubytovací služby typu Air B&B. Obývací pokoj je vybaven na míru dělanou výklopnou postelí, která tak vytvoří obývací stěnu a prostor v celé místnosti.

Zálohy na služby cca 2500 Kč/m a elektrická energie cca 2000 Kč/m.

Nemovitost je vhodná ke krátkodobým i dlouhodobým pronájmům, též lze využít jako komerční prostor (atelier, kancelář, kosmetické studio, masáže)



Vyřizuje

**Ing. Petr Hakl**

**Tel.:** 606 463 824

**GSM:** +420 603 528 569

**E-mail:** [petr@bpreality.cz](mailto:petr@bpreality.cz)