

Prodej bytu 1+kk 37 m², Plzeň - Doubravka

Pilařská, 31200, Plzeň 4, Plzeň

5 200 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej zcela nový byt v novostavbě z roku 2025, o velikosti 37 m² a dispozici 1kk, třetí nadzemní podlaží. Na byt je záruka 18 měsíců. K bytu náleží balkón o velikosti 8 m², kryté parkovací stání a prostorný sklep o velikosti 6 m². Sklep je umístěn hned naproti bytu, má okno a zavedenou elektřinu, vhodný jako ateliér či pracovna.

Byt je vybaven izolačními trojskly a elektricky ovládanými venkovními žaluziemi. Jednotka je vybavena na míru realizovanou kuchyňskou linkou, od společnosti Oresi, včetně velmi kvalitních a značkových spotřebičů, lednice, mrazák, trouba, indukční sporák, digestoř, myčka.

Byt je orientován na východ do klidné, slepé ulice Pilařská, ve velmi žádané rezidenční oblasti Plzeň-Doubravka. Veškerá občanská vybavenost v dochozí vzdálenosti.

Jednotka je v tuto chvíli komerčně pronajata s velmi výhodným nájemným, na dobu určitou, s možností výpovědi.

V nabídce ještě jeden identický byt v druhém nadzemním podlaží.



Vyřizuje

Ing. Petr Hakl**Tel.:** 606 463 824**GSM:** +420 603 528 569**E-mail:** petr@bpreality.cz