

## Pronájem bytu 3+kk s balkonem a garážovým stáním, Plzeň - Bolevec

U Velkého rybníka, Plzeň 1, Plzeň

**26 000 Kč**

za měsíc

vč. park. stání + 3.117 Kč  
záloha na služby +  
elektrina + kauce 30.000  
Kč + provize RK 31.460 Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	97 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu je byt o celkové užitné ploše 97,74 m<sup>2</sup> včetně příslušenství s balkonem o velikosti 6,5 m<sup>2</sup> a dispozicí 3+kk, umístěný ve 4. nadzemním podlaží zánovního bytového domu s výtahem v ulici U Velkého rybníka, Plzeň - Bolevec.

Byt se skládá z prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem (42,13 m<sup>2</sup>) a vstupem na balkon, dvou neprůchozích pokojů se samostatným vstupem (12,93 m<sup>2</sup> a 16,35 m<sup>2</sup>), prostorné předsíně a chodby, koupelny (5,23 m<sup>2</sup>) vybavené vanou se sprchovou zástěnou a samostatného WC (2,20 m<sup>2</sup>).

K bytu náleží garážové parkovací stání (v ceně nájmu) a sklepní kóje (2,96 m<sup>2</sup>), oboje umístěné v suterénu domu.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s myčkou nádobí, indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, chladničkou s mrazákem a digestoří. Pronajímá se z větší části vybavený nábytkem (bez dětského pokoje), po dohodě je možné i pronajmutí bez vybavení.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje dálkový rozvod. Byt bude k dispozici v druhé polovině května.

Veškerá občanská vybavenost - škola, školka, lékař, obchody, supermarket a zastávka MHD - se nachází v blízkém dosahu. Poloha domu nabízí jak snadnou dostupnost do centra, tak i do okolní přírody včetně Boleveckých rybníků, které jsou v dohledu z balkonu.

Společně s nájmem se hradí záloha na energie a služby. Internet a elektrina se převádějí na nájemce. Při podpisu nájemní smlouvy se hradí nájemné za první měsíc a vratná kauce. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Petr**

**Tel.:** 731 618 422

**GSM:** +420602665317

**E-mail:** [martin.petr@re-max.cz](mailto:martin.petr@re-max.cz)