

## K pronájmu skladové prostory 22 m<sup>2</sup> (garáž) v oploceném areálu v Praze - Smíchov

Císařská louka, 15000, Praha 5, Praha

### 5 900 Kč

za měsíc

Cena je včetně právního servisu a provize, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právn

<b>Celková plocha:</b>	22 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	1
<b>Počet míst k parkování:</b>	1	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Sklad
<b>Plocha skladů:</b>	22 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostor je aktuálně využíván ke skladování lodí, vleků a vodáckého vybavení, ale po domluvě jej lze upravit také jako garáž - vhodný až pro dvě menší auta, vlek nebo loď. Výhodou je blízkost Vltavy a dobrý přístup k vodě.

Základní parametry:

- plocha: cca 22,5 m<sup>2</sup>
- rozměry: šířka 4,25 m, délka 5,30 m
- výška: 3,10 - 3,25 m
- velká vjezdová vrata (šířka 4,25 m)

K dispozici ihned nebo dle domluvy. Lze také domluvit přívod elektřiny a vody.  
Možnost pronájmu dalšího prostoru:

K dispozici je také suchý a osvětlený skládek přímo naproti:

- plocha: cca 15 m<sup>2</sup>
- rozměry: šířka 2,90 m, délka 5,20 m
- výška: cca 1,90 - 2,15 m
- cena: 3 800 Kč / měsíc

Při pronájmu obou prostor je možná dohoda o slevě.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro více informací nebo prohlídku.



Vyřizuje

**Lenka Ullmannová**

**Tel.:** 736 631 667

**GSM:** +420 601 394 911

**E-mail:** [lenka.ullmannova@gmail.com](mailto:lenka.ullmannova@gmail.com)