

## Prodej, byty/3+1, 72 m<sup>2</sup>, Anenská 1296, 53002 Pardubice, Pardubice [ID 84104]

**5 890 000 Kč**  
za nemovitost

Anenská, Pardubice I, Pardubice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 s celkovou plochou 72,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v panelovém bytovém domě s výtahem, v ulici Anenská kousek od centra Pardubic. Velkou výhodou tohoto bytu je orientace bytu do vnitrobloku, díky čemuž nabízí větší klid a soukromí mimo hlavní ulici.

Součástí jednotky (71,08 m<sup>2</sup>) je dále zasklená lodžie (7,2 m<sup>2</sup>), komora na patře (1,45 m<sup>2</sup>) a sklep (1,20 m<sup>2</sup>). V domě je možné využívat také společnou kolárnu, přičemž společné prostory jsou zabezpečeny kamerovým systémem. Bytový dům prošel revitalizací přibližně před 10 lety - proběhlo zateplení domu, výměna oken za plastová a zasklení lodžii.

Rekonstrukce bytu proběhla před 10 lety - zděné jádro, nová koupelna, kuchyň a společně s tím i rozvody elektřiny. Součástí úprav byly také nové plovoucí podlahy. Kuchyňská linka je značky Jamall se spotřebiči značky Bosch. Vaření je řešeno plynem, vytápění i ohřev vody je dálkové. Vybavení bytu je možné ponechat dle dohody.

Lokalita nabízí výbornou dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD, obchody, restaurace, kavárny i služby. Centrum města je doslova pár minut od domu. V okolí se nachází také školy, školky a zdravotnická zařízení. V blízkosti jsou také parky a stezky ideální pro procházky, sport i další venkovní aktivity.

Koupi je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme zajistit.

K nastěhování dle dohody.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na osobní prohlídce  
Barbora Bergl



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)