

## Prodej rodinného domu, 250 m<sup>2</sup> s pozemkem 772 m<sup>2</sup>, Pod Můstkem - Rudná u Prahy

Pod Můstkem, 25219, Rudná

### 18 990 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu a provize pro RK

|                          |                    |                                 |   |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|---|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý        | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1   |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 200 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 250 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 772 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | vlak; silnice; MHD; autobus                 |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V    | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         |                                 |   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 250 m<sup>2</sup> s pozemkem 772 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části obce Rudná u Prahy.

Tento moderní a prostorný dům byl postaven ve vysokém standardu s důrazem na kvalitu materiálů, funkčnost a komfort bydlení.

V přízemí se nachází velkorysý obývací prostor s jídelnou a moderní kuchyňskou linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči - sklokeramická varná deska, odsavač par, lednice s mrazákem, horkovzdušná a mikrovlnná trouba, myčka nádobí.

Součástí obývací části je rohová sedací souprava, designové křeslo, TV s audiosystémem a promítací plátno (vč. projektoru) s výsuvným mechanismem. Dominantou prostoru je krb na tuhá paliva, který dotváří příjemnou atmosféru domova.

Z obývací části je přímý vstup na zahradu. Dále jsou zde dva dětské pokoje a hlavní ložnice s šatním prostorem, ze všech místností je umožněn přístup na terasu a zahradu. Koupelna je vybavena vanou, walk-in sprchovým koutem, dvěma umyvadly a toaletou. Další samostatná toaleta se nachází v chodbě.

V domě je také technická místnost s prostorem pro pračku a sušičku. Dále galerie, která nabízí možnost vytvořit si útulné místo na spaní či relaxaci s výhledem do obytné části.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační kotel s podlahovým vytápěním.

K domu náleží samostatná moderní garáž o ploše 60 m<sup>2</sup>, kde se nachází i samostatné WC a umyvadlo. Garáž je vytápěna vlastním kondenzačním kotlem.

Na udržované zahradě je okrasné jezírko s japonskými Koi kapry a vodopádem.

V případě dotazů kontaktujte manažera nabídky.



Vyřizuje

**Bc. Denisa Doležalová**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 724 821 864

**E-mail:** [denisa.dolezalova@solomgroup.cz](mailto:denisa.dolezalova@solomgroup.cz)