

Pronájem bytu 1+kk s lodžii a sklepem, sídliště Řeky - Bavlnářská, Semily

9 000 Kč
za měsíc

Bavlnářská, Semily

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 30 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení zájemci v exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a moderní byt o dispozici 1+kk s lodžii a sklepním prostorem, který se nachází v klidné části Semil - sídliště Řeky, ulice Bavlnářská.

Byt je situován v panelovém domě, který prošel rekonstrukcí (nová plastová okna, stoupačky a společné rozvody), stejně jako samotný byt, který je po celkové rekonstrukci. Nová kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem, podlahy, interiérové dveře. Díky tomu nabízí příjemné a bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších úprav.

Dispozice bytu:

Byt nabízí světlý obytný prostor s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii, která poskytuje příjemné místo k odpočinku. Dále je zde koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, praktická vstupní chodba a sklepní prostor v suterénu domu.

Technické informace:

Vytápění je řešeno dálkovým rozvodem tepla. K dispozici je elektřina 230 V, obecní vodovod a kanalizace.

Podmínky pronájmu:

Nájemné činí 9 000 Kč/měsíc + služby 3 500 Kč. Elektřina se přepisuje na nájemce.

Vratná kauce je ve výši 15 000 Kč, provize realitní kanceláře 9 000 Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí celkem 36 500 Kč.

Nájemníky prověříme v registrech dlužníků pro zajištění bezproblémového průběhu nájmu.

Lokalita a výhody:

Velkou předností je výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti - centrum města, obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Přímou u domu se nachází dětské hřiště.

Milovníci přírody a sportu ocení blízkost turistických a rekreačních lokalit - Bozkovské dolomitové jeskyně (cca 10 km), lyžařský areál Vysoké nad Jizerou (cca 15 km) nebo Harrachov a Krkonoše (cca 35 km).

Pro více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat realitní kancelář Ortová na níže uvedeném telefonním čísle.

Z důvodu nedodání průkazu energetické náročnosti budovy (PENB) uvádíme dle zákona energetickou třídu G.



Vyřizuje

Martina Ortová

Tel.: 775 288 775

GSM: 777352756

E-mail: info@realityortova.cz