

Prodej rodinného domu 4+kk v Uherském Brodě - Těšov se zahradou

Losy, 68734, Uherský Brod

8 829 050 Kč
za nemovitost

Cena včetně pozemku,
výstavby RD, IS,
příjezdové komunikace a
DPH.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	125 m ²	Plocha parcely:	1331 m ²
Plocha zahrady:	1235 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivní prodej rodinného domu typu EKO o velikosti 4+kk o podlahové výměře 104 m² v Uherském Brodě části Těšov. Rodinný dům EKO je typ rodinného domu vhodný do rovinatého, ale i mírně svažitého terénu. Součástí uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům na klíč, inženýrské sítě v dosahu a připojené místo EDG (EON), mimo plynu, pozemek a veškeré projektové práce i stavebního povolení. Pozemek (E) o výměře 1289 m² je na klidném místě obce. Šíře pozemku je 20,5 m. Navíc k nabízenému pozemku je i podíl na dalším pozemku za zahradou. Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení. Jedná se o zděnou stavbu a nabízí se ve variantě na klíč. Uvedená cena domu obsahuje základovou desku, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána po kolaudaci k okamžitému užívání. V projektu jsou možné variabilní úpravy dispozice (posuny příček či oken).

Dům je ideální pro 5 člennou rodinu s nízkými provozními náklady. Uvedená cena je za pozemek, kompletní stavbu domu v provedení na klíč, projektové dokumentace, vyřízení stavebního povolení, základové desky až po kolaudaci. V uvedené ceně můžete počítat také s finálními povrchovými úpravami exteriéru i interiéru, a to včetně elektroinstalací, sanitárního vybavení s bateriemi, interiérovými dveřmi včetně obložek a vytápění bude řešeno teplovodním podlahovým topením v kombinaci tepelného čerpadla se 180L zásobníkem na teplou vodu. Dle dohody změním systém vytápění nebo vystavíme komín pro krbové kamna nebo pro využití krbové vložky. Kryté garážové stání spojené s domem nebo venkovní krytou či nekrytou terasu za příplatek. Pro náročnější klienty máme nabídku nadstandardního vybavení chytré domácnosti, klimatizaci, externí žaluzie, rolety, rekuperaci nebo fotovoltaiku. Doba výstavby cca 12-14 měsíců od vydání stavebního povolení a stavbu zahájíme do 10 dnů od jeho vydání. Smlouvy o dílo zašleme na vyžádání včetně položkového rozpočtu.

Parametry domu: užitná plocha 104 m² zastavěná plocha domu 125 m². V domě se nachází hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, sklad, technickou místnost a WC s umyvadlem, zařízená koupelna, 3 pokoje. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. (Součástí ceny není kuchyňská linka a světla - dokážeme za zvýhodněných podmínek zajistit přes naše dodavatele). Financování zajišťujeme a můžete využít našich služeb, při prodeji Vaší nemovitosti. Doporučuji jednak prohlídku pozemku tak i nabízeného domu hned v sousedství, popřípadě již hotového domu tohoto typu. Možnost změnit na jiný dům dle požadavků a nebo jiné dva pozemky vedle sebe. Více informací u makléře. Ev. číslo: 655426.



Vyřizuje

Radim Vacula

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 829 902

E-mail: profi@dumrealit.cz