

## Pronájem výdejny e-shopu, showroomu 36,3 m<sup>2</sup>, Praha 8-Karlín, ul. Thámova, 2 min od metra Křížíkova

Thámova, 18600, Praha 8, Praha

### 13 413 Kč

za měsíc

+ služby a energie včetně  
DPH 7018 Kč

<b>Plocha kanceláří:</b>	36 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu je Vám k dispozici tento prostor 36,3 m<sup>2</sup> vhodný na výdejnu e-shopu nebo showroom, Praha 8-Karlín, 2 minuty chůze od metra B - Křížíkova, ul. Thámova. Prostor je situován ve zvýšeném přízemí kancelářské budovy a bude pronajímán jako nevybavený nábytkem.

Vstup do prostor je přímo u vrátnice (tedy Vaši zákazníci prostor snadno najdou). O patro výše je společná kuchyňka a oddělené WC pro dámy i pány. Přípojka k internetu přes kabel nebo telefonní linku. Možno zřídit sídlo firmy.

V ulici Thámova je možné parkování na modrých zónách nebo po zaplacení krátkodobého parkování přes parkomat. Třída energetické náročnosti budovy: E.

Pro více informací nebo termín prohlídky kontaktujte prosím makléře.



Vyřizuje

**Ing. Stanislav Durchánek**

**Tel.:** +420 775 636 982

**GSM:** +420 775 636 982

**E-mail:** [Stanislav@Durchanek.cz](mailto:Stanislav@Durchanek.cz)