

Byt 3+1 s balkonem Ostrava - Fifejdy, 12. NP

Gen. Janouška, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava

3 400 000 Kč

za nemovitost

pro tento byt vám zajistíme profesionální financování za nejvýhodnějších podmínek na CZ trhu, stačí zavolat

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moc fajn byt o dispozici 3+1 v družstevním vlastnictví. Velmi dobrá organizace místností, klasická "tříplusjednička" s oddělenou - a prostornou - kuchyní, ze které je vstup na zasklený balkon. Ložnice schovaná za obývacím pokojem. Kompletní půdorys bytu přiložen, doporučuji shlédnout. Byt je v převážně původním, udržovaném stavu, funkční a v případě potřeby možno ihned bydlet bez nutnosti zásadnějších úprav. Nové zděné jádro, koupelna i toaleta, viz foto. Přikládám nejen fotografie reálného stavu, ale k jednotlivým místnostem také inspiraci, jak je možno byt upravit/zařídit. Celý byt je světlý, slunný "tak akorát" a díky oknům na dvě strany domu v něm vždy udržíte příjemné klima. Poslední podlaží, nikdo vám neběhá nad hlavou, výhled do otevřeného prostoru. V oknech ložnice a obývacího pokoje nádherné západy slunce, v létě také na balkoně i v oknech dětského pokoje.

Dům po revitalizaci, PENB "B" - velmi úsporná, energetický štítek přiložen. Samozřejmostí je sklepní kóje pro uložení věcí. Celková výměra bytu je 70,06 m², z toho je 0,99 m² sklep. Vstup do domu je z obou stran, přičemž ve dvorové části je umístěno nové dětské hřiště. Čistý a klidný dům, pohodoví sousedé a rozumně vedené družstvo.

Všude blízko, školy, školky, hřiště i dětská hřiště, parky, sportovní centra, Lidl, obchodní centra Futurum i Nová Karolina, MHD, komplex Orchard na ul. Hornopolsní, centrum Ostravy atd. atd. - vše v dosahu. Auto vlastně ani nepotřebujete, všude je možno se pohodlně dostat pěšky, MHD nebo třeba na sdílených kolech, značená cyklostezka začíná minutu od domu. A pokud auto máte, je tu další dobrá zpráva: Většina parkovacích míst v bezprostředním okolí domu má status rezidenčního parkování a na dálnici jste za 2 minuty. Fajn jsou místní dvorky - zeleň a nová dětská hřiště. také například nově opravené indiánské městečko na ulici Lechowiczova, kde jsou super procházky a posezení, nový povrch na sportovišti při škole Gen. Píky, která má hřiště i pro veřejnost.

Super byt pro rodinné bydlení! S případným financováním koupě tohoto bytu Vám rádi pomůžeme - toto umíme opravdu velmi dobře, stačí říci. Zaujalo? Volejte kdykoli, upřesníme cokoli. Těším se na Vás na prohlídce. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Ondřej Žalský

Tel.: +420775757505

GSM: +420777096350

E-mail: ondrej.zalsky@re-max.cz