

## Prodej zděné chaty užitné plochy 62 m<sup>2</sup>, balkon 16 m<sup>2</sup>, dílna 9 m<sup>2</sup> na pozemku 799 m<sup>2</sup>, Vonoklasy Pr

25228, Vonoklasy

### 4 790 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

|                          |  |                                 |                   |
|--------------------------|--|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup>                                    | <b>Užitná plocha:</b>           | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 799 m <sup>2</sup>                                   | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Ostatní:</b>          | Parkoviště   | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; dálnice; silnice; autobus                      | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová         |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva;<br>Lokální - elektrické; Jiné |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji ZDĚNOU cihlovou CHATU v krásné krajinné oblasti Praha - Západ v obci Vonoklasy

Vonoklasy č.e.23 Na Vysoké II.

- zastavěná plocha zděné cihlové chaty 64 m<sup>2</sup>, užitná plocha 62 m<sup>2</sup> + balkon 16 m<sup>2</sup> a dílna 9 m<sup>2</sup>

- zastavěnou plochu domu lze rozšířit o 12 m<sup>2</sup> plochy do obou pater domu

PROHLÍDKY SOBOTA 18.4. 13:00 - 15:00 dle dohody času v RK - čas prohlídky je nutné si rezervovat předem

Přízemí :

- pokoj
- vybavená kuchyň, sklad kuchyně, vaření na elektrickém sporáku
- koupelna a toaleta
- dílna

Patro :

- velký pokoj
- půdní prostor

- studna hloubky 42 m, s přípojkou vody až do chaty
- elektřina zavedena v celé chatě, záloha ve výši 400 Kč měsíčně
- vytápění kamny
- chata postavena v roce 1980, velmi dobře udržována spravována současnou majitelkou

- pozemek o celkové výměře 799 m<sup>2</sup>,

parcelní čísla :

p.č. 371/6 283 m<sup>2</sup> zahrada, p.č. 377/15 457 m<sup>2</sup> zahrada, st.p. 234 59 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří

- zahradní domek/pergola, kolna
- parkování na pozemku

- kouzelná zahrada pro pěstování plodin a květin

- absolutní klid a úžasná okolní příroda
  - skvělá dostupnost všech směrů Prahy a velkých měst
  - přístupová cesta k nemovitosti je oficiálně doložená dokumentem Sdělení o přístupové komunikaci k objektu č. ev. 23 obcí Vonoklasy a je k dispozici k předání všem zájemcům v RK. Nemovitost tedy má oficiální právní přístup.
  - prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího
- 



Vyřizuje

**Hedvika Varcholková**

**Tel.:** 602 362 489

**GSM:** +420 602 362 489

**E-mail:** [hedvikavarcholkova@seznam.cz](mailto:hedvikavarcholkova@seznam.cz)