

**Prodej bytu v osobním vlastnictví o dispozici
2+1+L, Duchcov, ul. Bydžovského****1 990 000 Kč**
za nemovitost

Bydžovského, 41901, Duchcov

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 s lodžii, o celkové výměře 51,6 m and sup2;, nacházející se ve vyhledávané a klidné lokalitě města Duchcov, ulice Bydžovského.

Byt je situován v 5. nadzemním podlaží (4. patro) panelového domu bez výtahu. K bytové jednotce náleží sklepní kóje. Nemovitost je aktuálně dlouhodobě pronajata nájemníkovi, který má zájem v nájmu nadále pokračovat, což z bytu činí zajímavou investiční příležitost. Dlouhodobá záloha na opravy a údržbu činí 2167,-Kč.

Dům prošel kompletní revitalizací, zahrnující zateplení fasády, výměnu oken za plastová a další úpravy přispívající k nízkým provozním nákladům a komfortnímu bydlení.

V bezprostředním okolí se nachází veškerá občanská vybavenost obchody, zastávka MHD, škola, školka, zdravotnická zařízení i další služby.

V případě zájmu Vám rád zajistím výhodné financování na míru.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Haderka**Tel.:** +420 777157726**GSM:** +420 777157726**E-mail:** haderkat@seznam.cz