

PRODEJ - rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami

3 995 000 Kč
za nemovitost

Bělá u Jevíčka

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | v bloku | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 170 m ² |
| Užitná plocha: | 154 m ² | Plocha parcely: | 265 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Vítejte v Bělé u Jevíčka. Hledáte útulné bydlení s menší zahrádkou, příjemnou atmosférou a výhodou již částečně zrekonstruovaného domu? Tento pro Vás bude ideální volbou!

Jaká je dispozice domu?

1.NP: zádveří, kuchyň s jídelnou, pokoj s krbovým kamny, koupelna s toaletou, technická místnost a chodba

2.NP: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva pokoje, koupelna s toaletou

K domu dále náleží:

- sklep
- zahrada
- kůlna
- technická místnost (plynový kotel, bojler) s přístupem ze dvorka

Pár technických údajů?

- užitná plocha domu: 154 m²
- celková plocha pozemku: 265 m²
- napojeno na elektrinu, plyn a vodovod
- odpad řešen aktuálně septikem, do budoucna bude v obci zavedena kanalizace
- dům je zateplen
- nová střecha
- vytápění: plynový kotel, krbová kamna

Pro koho je dům ideální?

- pro rodinu, která hledá útulné a klidné bydlení
- pro všechny, co ocení nemovitost bez nutnosti dalších investic

O jakou se jedná lokalitu?

Dům se nachází v obci Bělá u Jevíčka, která nabízí klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí. Okolí je ideální pro procházky a aktivní odpočinek, přičemž základní občanská vybavenost je v dostupné vzdálenosti.

Přijďte se podívat osobně, jestli by tento dům vyhovoval právě vašim představám. Těším se na prohlídce.

Poznámka:

- uvedené výměry jsou pouze orientační
 - v případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií
 - veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku
-



Vyřizuje

Ondřej Kolář

Tel.: +420 736 414 564

GSM: +420 736 414 564

E-mail: ondrej.kolar@vasrealitak.cz