

## Pronájem bytu 2+kk 63 m<sup>2</sup>, Praha - Holešovice

Jankovcova, 17000, Praha 7, Praha

**29 700 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 6600 Kč  
+ elektřina, vrátná kauce  
50000 Kč, provize 29700  
Kč + DPH

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	2023
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování 1.5.2026.

Nabízíme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a celkové podlahové ploše 63 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3.nadzemním podlaží rezidenčního projektu Prague Marina Nova, který byl dokončen v roce 2023.

V budově je i recepce.

Byt je orientován na východní stranu.

Součástí bytu je zahrada s terasou o výměře 41 m<sup>2</sup>.

K bytu dále náleží prostorný sklep.

Byt je proveden ve vysokém standardu:

- Podlahové vytápění
- Dřevěné podlahy
- Rekuperace vzduchu
- Trojskla
- Venkovní žaluzie

Byt se pronajímá jako nevybavený, součástí je pouze kuchyňská linka IKEA se spotřebiči, kuchyňský ostrůvek a skříň v chodbě a v ložnici.

Dispozice bytu nabízí obývací pokoj s kuchyní a s přístupem na terasu. Ložnice s přístupem do koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Předsíň, samostatná další toaleta a komora s přípojkou na pračku.

V bytě aktuálně bydlí nájemníci.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě a s ohledem na jejich časové možnosti.

Veškerý nábytek zobrazený na fotografiích je ve vlastnictví nájemníků a není předmětem pronájmu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra Nádraží Holešovice. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

□□Měsíční nájem - 29700 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 6600 Kč + elektřina, kauce 50000 Kč, provize 29700 Kč + dph.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 778 526 990

**E-mail:** [lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)