

## Prodej bytu 2+kk 43 m<sup>2</sup>

Hořelické náměstí, 25219, Rudná

**5 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji útulný a světlý byt 2+kk o výměře 43m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, situovaný v přízemí v klidné části Rudné u Prahy, na Hořelickém náměstí. Byt je kompletně vybaven a připraven k okamžitému nastěhování, bez nutnosti dalších úprav.

Dispozice a vybavení: předsíň, komora, dvě samostatné obytné místnosti (jedna s kuchyňskou linkou včetně sklokeramického sporáku, elektrické trouby a lednice s mrazákem), dále koupelna s vanou a samostatné WC. V bytě jsou plovoucí podlahy a dlažba v předsíni, koupelně a na WC.

Výhody přízemí a domu: klidné prostředí, snadný přístup, vynikající údržba budovy a aktivní SVJ. K dispozici je vyhrazené parkovací stání před domem, společná kočárkárna a oplocená společná zahrada s uzamykatelným vstupem a uzamykatelnou kolárnou.

Vytápění a teplá voda: kombinovaný plynový kotel, kotel byl nedávno nově nainstalován. Energetická náročnost budovy je na úrovni třídy G, což odpovídá jejímu stáří a typu stavby. V lednu 2026 proběhla rekonstrukce oken od VEKRA.

Lokalita: Rudná u Prahy nabízí plnou občanskou vybavenost – školy, školky, lékaři, obchody, restaurace, sportovní areály (tenis, fitness, golf) a krásné zelené okolí.

Výborné dopravní spojení s Prahou – autobusy, vlak i dálnice D5. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)