

Prodej rodinného domu se stodolou, Mankovice.

1 690 000 Kč

Mankovice

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	311 m ²
Užitná plocha:	119 m ²	Plocha parcely:	891 m ²
Plocha zahrady:	219 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlovou stavbu jednopodlažního rodinného domu s podkrovím se sedlovou střechou včetně přilehlé stodoly o společné zastavěné ploše 311 m² v obci Mankovice. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci.

Při vstupu do nemovitosti se ocitnete na malém nádvoří, odkud vedou vstupy do hlavní budovy, stodoly a menší místnosti. Celková zastavěná plocha s nádvořím činí 672 m². K domu náleží udržovaná zahrada o výměře 219 m². Celková výměra pozemků včetně zastavěných ploch budov tedy činí 891 m². Dům je napojen na vlastní studnu a elektřinu. Kanalizace je řešena jímkou s přepadem do potoka. Před domem vede vodovodní řád a plyn. K vytápění byla užívána kamna na chodbě a v pokojích jsou umístěny radiátory.

Dům disponuje jednou bytovou jednotkou s dispozicí 5+1 s užitnou plochou 119 m². Je většinou vyklizený. V přízemí se nachází vstupní hala, ze které se vchází do ostatních místností. Chodba vede do jednoho velkého samostatného pokoje, dvou propojených pokojů, do kuchyně, na přilehlou zahradu, do sklepa a dále po schodech do podkroví. Na kuchyň navazují další dva vstupy do samostatných pokojů, přičemž v jednom z nich se nachází samostatná koupelna a samostatný záchod. Většina oken je vyměněných za plastová.

Ve stodole se nachází jeden pokoj. V pokoji se nalézá bojler a darling.

Dům se nachází v hlavní části obce hned u hlavní komunikace. V blízkosti naleznete mateřskou školu, obecní úřad a kostel Navštívení Panny Marie. Autobusová zastávka je vedle domu a výhodou je blízkost vlakového nádraží a nájezdu na dálnici. Obec aktuálně pracuje na plánech vybudování společné kanalizace v Mankovicích. Zájemcům zašleme 3D prohlídku této nemovitosti. Pro lepší seznámení doporučujeme osobní prohlídku tohoto domu.



Vyřizuje

Jan Bártek

GSM: +420 739 625 548

E-mail: jan.bartek@century21.cz