



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 9327001

Zrekonstruovaný, zařízený byt 2+kk, 48 m², Praha 3 - Žižkov, metro =A= Jiřího z Poděbrad

25 000 Kč
za měsíc

Kubelíkova, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.65
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k pronájmu zařízený, kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o výměře 48 m², situovaný ve 3. patře cihlového domu s výtahem v ulici Kubelíkova, Praha 3 - Žižkov.

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, ložnice s šatnou a koupelna se sprchovým koutem a toaletou vybavenou bidetovou sprškou (viz půdorys). Je kompletně vybaven podle fotografií - včetně pračky, dvoulůžka či kuchyňské linky s mikrovlnnou troubou. V případě potřeby je možné vybavení po dohodě s pronajímatelem upravit.

V celém bytě jsou krásné dřevěné podlahy bez prahů mezi místnostmi. Dům prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2012, samotný byt pak v roce 2018. Je orientován na jih i sever, a díky tomu nabízí dostatek světla po celý den. Velkou předností je samostatná šatna v ložnici.

Stanice metra A - Jiřího z Poděbrad se nachází přibližně 500 metrů od domu. Internet lze sjednat u poskytovatelů Vodafone, T-Mobile nebo O2.

Záloha za služby činí 2 000 Kč měsíčně pro první osobu, každá další + 500 Kč. Elektřina (cca 1 300 Kč/měsíc) a plyn (cca 2 500 Kč/měsíc) se převádí na nájemce. Celkové měsíční náklady na bydlení pro dvě osoby tak mohou činit přibližně 6 300 Kč.

Při podpisu nájemní smlouvy je nutné uhradit vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu a provizi realitní kanceláři. Nájemní smlouva se uzavírá na jeden rok s možností každoročního prodloužení při oboustranné spokojenosti.

Byt bude k dispozici od 1. června, prohlídky jsou možné ihned. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií.

Vřele doporučuji osobní prohlídku.

Do not hesitate to contact me if you are an English speaker.



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail: jaroslavvrba@relitas.cz