



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 1047

Zděná chalupa v žádané lokalitě Struhařov, Praha východ

Zelená, 25164, Struhařov

5 390 000 Kč
za nemovitost

Uvedená cena je včetně provize RK a právního servisu

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------|---------------------------------|------------------------|
| Zastavěná plocha: | 54 m ² | Užitná plocha: | 70 m ² |
| Plocha parcely: | 476 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Topení: | Lokální - tuhá paliva | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitelky Vám nabízím ke koupi zděnou chalupu v obci Struhařov, Praha východ.

Objekt je vhodný i k trvalému bydlení.

Součástí je pěkná, udržovaná zahrada o výměře 422 m² se skalkou spojenou s vodopádem, přístřešek pro auto a zahradní altán.

Přízemí: předsíň, obývací pokoj, pokoj (nyní pracovna), kuchyně, koupelna.

Patro: prostor vhodný na půdní vestavbu.

Vybavení :

Kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči (sporák, digestoř, trouba, myčka nádobí a lednička).

V koupelně se nachází sprchový kout, umyvadlo, toaleta a příprava na pračku.

Nová okna plastová - tříkomorová + žaluzie.

Sklípek vhodný na uskladnění potravin.

Vytápění zajišťuje kotel na dřevo a elektrické přímotopy. Ohřev vody - nový bojler (80l).

Na objektu probíhala částečná rekonstrukce - rozvod elektriky, osazení nových oken,.

Sítě:

- vodovodní řad + studna (hloubka 4m) vhodná na zalévání zahrady

- tlaková kanalizace

- voda z okapů svedena do trativodu.

- elektrika

Obec Struhařov najdete v okrese Praha-Východ. Od centra Prahy je Struhařov vzdálen zhruba 30 km , od centra Říčan je vzdálen cca 10 km.

Ve Struhařově je prodejna potravin, prodejna železářství, prodejna elektro a své služby zde poskytují soukromé firmy v oblasti stavebních činností (tesařství, truhlářství, instalatéri a topenáři, elektroinstalatéri, klempířství), opravy auto/moto a cykloservis.

Obecní úřad, Mateřská škola Stonožka a Základní škola Struhařov. V obci také pracuje jednotka dobrovolných hasičů.

Struhařov je součástí pohádkového Ladova kraje. Přímou v obci jsou pěkné rybníky, které ovšem nejsou určeny ke

koupání, ale jsou využívány rybáři. Struhařov je vyhledáván hlavně pro množství krásných lesů, které leží v jeho bezprostředním okolí, v blízkosti jsou nádherné jevanské lesy, jejichž součástí je Státní přírodní rezervace Voděradské bučiny.

260 m od chalupy je autobusová zastávka směr Strančice - vlak, nebo metro Opatov a Háje.



Vyřizuje

Miroslava Táborská

Tel.: +420 724299880

GSM: +420 724299880

E-mail: realitytaborska@email.cz