

## Nabízíme k prodeji chatu s pozemkem 1009 m<sup>2</sup>, Vlkov

**2 990 000 Kč**  
za nemovitost

Vlkov

|                               |                        |                                 |                   |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 39 m <sup>2</sup>      | <b>Užitná plocha:</b>           | 39 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1009 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce       | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody      | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chatu v malebné obci Vlkov u Osové Bítýšky. Chata disponuje podlahovou plochou 35 m<sup>2</sup>, užitnou plochou 39 m<sup>2</sup>, a pozemkem o rozloze 1009 m<sup>2</sup>.

Dvoupodlažní chata je situována v klidné části s krásným výhledem na okolní krajinu, les a Bílý potok. Součástí domu je také sklep a zahrádka, která přímo vybízí k odpočinku a relaxaci. Zahrada a potok na konci pozemku obohacuje nemovitost o další příjemné místo pro volný čas.

Stavba je provedena kombinací cihly, smíšeného materiálu a dřeva, což dodává domu nejen půvab, ale i pevnost.

IS: Elektřina v nemovitosti.

Co se týče infrastruktury, obec Vlkov je dobře dostupná a nabízí veškeré základní občanské vybavení - obchody, školu, lékaře či kulturní zařízení. Díky své poloze je ideálním místem nejen pro rekreační bydlení, ale i pro investiční účely. V blízkém okolí lze najít množství turistických cest a cyklotras, které vedou krásnou přírodou Vysočiny.

Půl hodiny autem do Brna. V blízkosti je vlaková zastávka a z Hlavního nádraží jezdí přímý spoj a trvá to 53 min.

Vlkov je příjemné místo, které je vhodné pro všechny, kteří hledají klid a soukromí, ale zároveň chtějí mít dobrý přístup k městské infrastruktuře. Tento dům představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají místo, kde mohou realizovat své sny o bydlení uprostřed krásné přírody, ale s pohodlím moderního života.



Vyřizuje

**Ondřej Biravský**

**GSM:** 420607000021

**E-mail:** [ondrej.biravsky@century21.cz](mailto:ondrej.biravsky@century21.cz)