

## Pronájem bytu 3+1 74 m<sup>2</sup>, Hradec Králové - Pražské Předměstí

Hrubínova, 50002, Hradec Králové

### 16 000 Kč

za měsíc

nájem měsíční 16 000 Kč  
+ zálohy na služby, provize  
ve výši 11 000 Kč + DPH,  
bez DPH, bez poplatků,

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	11
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 3 + 1, a celkové podlahové ploše 73,6 m<sup>2</sup>. Pokud Vás tato nabídka zaujala, čtěte dále.

V bytě se nachází vstupní chodba, obývací pokoj, samostatná kuchyně, 2 ložnice, komora a lodžie.

Nemovitost se pronajímá částečně zařízena.

Podmínky:

Měsíční nájemné: 16 000 Kč.

Měsíční poplatky pro 2 osoby: 3 500 Kč (zálohy teplá voda, studená voda, topení, služby, elektrická energie, plyn)

Kauce ve výši: 32 000 Kč.

Provize: 11 000 Kč + 21% DPH

Hledáme spolehlivého nájemníka, který bude k bytu přistupovat s respektem a péčí, jako by šlo o jeho vlastní domov, a bude usilovat o zachování jeho současného stavu nejen kvůli majitelům, ale i sobě pro příjemné bydlení.

Majitelé na oplátku nabízí férový, vstřícný a korektní přístup.

Byt je k nastěhování ihned.

Dávají Vám uvedené informace, adresa a fotografie smysl, pokud ano, kontaktujte realitního makléře a domluvte se na osobní prohlídce. V případě zájmu prosím VYPLŇTE ODPOVĚDNÍ FORMULÁŘ. Děkujeme.



Vyřizuje

**Martina Vlčková**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 607 014 004

**E-mail:** [martina.vlckova@kwcz.cz](mailto:martina.vlckova@kwcz.cz)