

**Pronájem obchodního prostoru, 38 m<sup>2</sup>, ul. Palackého, Slaný**

Palackého, 27401, Slaný

**11 000 Kč**

za měsíc

+popl. 1000

<b>Plocha kanceláří:</b>	38 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové výměře 38 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí domu na frekventované ulici Palackého v centru města Slaný.

Prostor má samostatný vstup přímo z ulice a skládá se ze dvou oddělených místností, chodby a sociálního zařízení. Jednotka byla kolaudována jako kadeřnictví a služby péče o tělo, nicméně je vhodná i pro široké spektrum využití - například jako prodejna, kancelář, provozovna služeb, kosmetika či manikúra.

Velkou výhodou je atraktivní lokalita s vysokou průchodností. V bezprostředním okolí se nachází zavedené obchody (květinářství a prodejna bylinek), což zajišťuje stálý pohyb zákazníků.

Nájemné a podmínky:

Měsíční nájemné: 11 000 Kč

Zálohy na energie: dle spotřeby

Vratná kauce: 11 000 Kč

Elektrina a plyn budou převedeny na nájemce

Provizi realitní kanceláři neplatíte

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 655443.



Vyřizuje

**Jana Humlová, DiS.**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 603 776 931

**E-mail:** [humlova@dumrealit.cz](mailto:humlova@dumrealit.cz)