

## Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 2+1 3.patro, po rekonstrukci, ulice Krejčího Praha 8 - Libeň

Krejčího, 18000, Praha 8, Praha

### 25 000 Kč

za měsíc

poplatky 1000Kč/osobu  
měsíčně, el. a plyn na  
nájemce, Kauce 30.000,-Kč  
provize RK 30,000,-Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu nevybavený byt 2+1 o ploše 82 m and sup2;, který prošel kompletní a citlivou rekonstrukcí s důrazem na detail, kvalitu a nadčasovou eleganci.

Byt se nachází ve 3. patře (bez výtahu) cihlového domu v klidné ulici Krejčího na Praze 8 a zaujme především svou světelností, vzdušností a harmonickým uspořádáním prostoru. Nabízí ideální zázemí pro náročnější klientelu, která hledá kombinaci soukromí, estetiky a výborné dostupnosti do centra města.

Dispozice zahrnuje kuchyň s kuchyňským koutem a jídelní částí, která přirozeně propojuje jednotlivé zóny bydlení a vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní život i společenská setkání. Světlý obývací pokoj a, nadstandardně prostornou ložnici která poskytuje dostatek soukromí a flexibility

Kuchyňská linka je vybavena troubou a sporákem. Koupelna s vanou nabízí prostor pro relaxaci, na chodbě je připravena přípojka na pračku. Nechybí ani praktická komora pro uložení věcí.

Lokalita patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti s jedinečnou atmosférou. V blízkém okolí naleznete dostatek zeleně i možnosti aktivního odpočinku park Pod Čertovou skálou, vrch Koráb, Botanickou zahradu v Troji, malebnou Planetární stezku údolím Vltavy či Bohnickou vyhlídku s působivými výhledy. Samozřejmostí je výborná občanská vybavenost i rychlá dostupnost do centra Prahy.

Měsíční nájemné činí 25 000 Kč. Poplatky za služby jsou 1 000 Kč měsíčně na osobu, elektřina a plyn se převádějí na nájemce dle spotřeby. Při podpisu smlouvy je požadována vratná kauce ve výši 30 000 Kč a provize realitní kanceláře ve stejné výši.

Byt je určen pro nekuřáky bez domácích mazlíčků a představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají klidné, reprezentativní a komfortní bydlení v širším centru Prahy.



Vyřizuje

**Libor Hrdina**

**Tel.:** +420 776576770

**GSM:** +420 776576770

**E-mail:** [libor.hrdina@realmak.cz](mailto:libor.hrdina@realmak.cz)