

## Pronájem bytu v RD

Komenského, Luhačovice

**13 500 Kč**

za měsíc

|                              |                               |                                  |                                  |
|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 75 m <sup>2</sup>                |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                        | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 120 V; Elektro - 230 V |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody;<br>Vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                    |                                  |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu jedinečný podkrovní byt o dispozici 3 + 1, situovaný v malebném lázeňském městě Luhačovice, v okrese Zlín. Tento luxusně vybavený byt, nacházející se v cihlovém RD s velmi dobrým stavem s historickými prvky přináší komfortní bydlení o celkové ploše 75 m<sup>2</sup>.

Byt se pyšní originálním architektonickým řešením, které vytváří jedinečnou atmosféru pohody a klidu. Otevřený prostor obývacího pokoje s moderní kuchyní je ideálním místem pro setkání s rodinou a přáteli. Velká okna zajišťují dostatek přirozeného světla a nabízí nádherný výhled na okolní krajinu, což umocňuje zážitek z bydlení v tomto jedinečném objektu.

Vybavení bytu je navrženo s důrazem na kvalitu a detail, což zajišťuje a pohodlí a funkčnost. Klidná lokalita v srdci Luhačovic, obklopená zelení a přírodou, vám nabízí ideální útočiště pro relaxaci a odpočinek.

Všechna podlaží objektu jsou přístupná a byt se nachází ve 3. podlaží, čímž poskytuje příjemné odstupnění od ruchu města. Tento jedinečný podkrovní byt představuje ideální investiční příležitost pro ty, kteří hledají prestižní bydlení poblíž přírodních léčivých pramenů a lázeňských zařízení.

Měsíční nájem je ve výši 13.500. Plus 6.000 zálohy na energie. Kauce 20.000, poplatek RK 20.000

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Mgr. Jitka Černíčková, MBA****GSM:** +420774549175**E-mail:** [jitka.cernickova@re-max.cz](mailto:jitka.cernickova@re-max.cz)