

## Novostavba moderního vybaveného bytu se zahradou

**27 000 Kč**  
za měsíc

Smiřice

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v blízkosti dálnice D11, nadstandardní bydlení v krásném bytě a klidné zelené lokalitě. Zvířecí mazlíček je vítáný.

Základní informace o bytě:

- > mezonetový byt 3+kk
- > se zahradou (90 m<sup>2</sup>)
- > vlastní parkovací stání
- > půdní prostor 21 m<sup>2</sup>, který lze využít jako prostorný sklad
- > vybavený
- > dostatek úložného prostoru
- > fotovoltaika

Vybavení:

- > kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (trouba, indukční deska, myčka, lednice, mikrovlnná trouba, digestoř)
- > nábytek viz. fotografie
- > vana v koupelně
- > venkovní žaluzie

Technické parametry:

- > vytápění elektrickými přímotopy
- > ohřev vody elektrickým bojlerem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování od 1.6.2026
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > Smiřice - 2,4 km
- > potraviny Hruška - 3 minuty autem
- > základní a mateřské školy - 4 minuty autem
- > zastávka autobusu - 500 m
- > klidná lokalita
- > kavárna - 9 minut chůze
- > nájezd na D11 - 1 minuta autem

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 27.000 Kč
  - > měsíční poplatky: elektřina, voda: 3.000 Kč/2 osoby
  - > vratná jistota: 55.000 Kč
  - > provize zprostředkovatele: 27.000 Kč
- 



Vyřizuje

**Martina Kudrnová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 734 135 610

**E-mail:** [martina@reality-vasatova.cz](mailto:martina@reality-vasatova.cz)