

## Pronájem bytu 2+kk, Kaňovice

Kaňovice

**14 000 Kč**

za měsíc

Nájemné 14 000 Kč/měsíc  
+ zálohy na služby a  
elektrinu, provize RK 1×  
měsíční nájem včetně  
služeb.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 2+kk, ve kterém dosud nikdo nebydlel, po kompletní a nadstandardní rekonstrukci. Byt se nachází v menším bytovém domě, který je velmi dobře zateplený, odhlučněný a stavebně kvalitní, což zajišťuje klidné a komfortní bydlení.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení bez nutnosti dalších investic.

### Vybavení bytu

- nová kuchyňská linka na míru včetně vestavných spotřebičů
- klimatizace v každém pokoji
- dostatek elektrických zásuvek
- datová zásuvka a TV
- koupelna se sprchovým koutem
- kvalitní podlahy a nové interiérové prvky
- podlahové vytápění

### Lokalita - Kaňovice

Obec Kaňovice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do okolních měst. Rychlé spojení do Frýdku-Místku, Ostravy, Havířova i dalších lokalit činí byt vhodným i pro denní dojíždění. Výhodou je kombinace klidu menší obce a dostupnosti městské infrastruktury.

### Další informace

- 1 parkovací místo
- byt je vhodný pro nekuřáky
- ideální jako dlouhodobý pronájem

## □ Finanční podmínky

- nájemné: 14 000 Kč / měsíc
- služby: dle skutečné spotřeby / vyúčtování: 3 000,- Kč elektřina, 500,- Kč voda, 150,- Kč odpady zálohy za měsíc
- vratná kauce: 2× měsíční nájem
- odměna realitní kanceláře: 1× měsíční nájem včetně služeb

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

We offer a brand-new 2+kk apartment for rent, never occupied, after a complete high-standard renovation. The apartment is located in a smaller residential building that is well insulated, soundproofed and energy efficient, ensuring quiet and comfortable living.

An ideal choice for a single tenant or a couple looking for modern living without any additional investments.

## □ Apartment features

- new custom-made kitchen including built-in appliances
- air conditioning in every room
- plenty of electrical sockets
- data socket and TV
- bathroom with shower
- high-quality floors and new interior finishes
- underfloor heating

## □ Location - Kanovice

Kanovice offers peaceful living with excellent accessibility to surrounding cities. Fast connections to Frýdek-Místek, Ostrava, Havířov and other locations make the apartment suitable for daily commuting while enjoying the benefits of a quiet village environment.

## □ Additional information

- 1 parking space
- suitable for non-smokers
- ideal for long-term rental

## □ Financial terms

- rent: CZK 14,000 / month
- utilities: according to consumption
- refundable deposit: 2× monthly rent
- real estate agency fee: 1× monthly rent incl. utilities

Contact me for more details or to arrange a viewing. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Václav Adamčík**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420 739 604 767

**E-mail:** [vaclav.adamcik@re-max.cz](mailto:vaclav.adamcik@re-max.cz)