

## Prodej bytu 4+kk 92m<sup>2</sup> - mezonet, Malkovského, Praha - Letňany

**16 990 000 Kč**  
za nemovitost

Malkovského, 19900, Praha 18, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, které není jen adresou, ale skutečným domovem? Nabízíme vám ke koupi byt s neopakovatelnou atmosférou, který v sobě snoubí teplo domova s velkorysým prostorem a svobodou výhledů. Tento slunný mezonet v posledním patře vás obejmě svou energií hned u vstupu.

Srdcem bytu je spodní patro, kde se rodinný život odehrává v prosvětleném obývacím pokoji s kuchyňským koutem v poctivém dřevěném dekoru, který dodává prostoru hřejivý nádech a klid. Z obývacího pokoje můžete vyjít na balkon (8 m<sup>2</sup>), který je jako stvořený pro ranní rituály s šálkem kávy při východu slunce. Praktické zázemí doplňuje samostatné WC.

Po dřevěném schodišti vystoupáte do klidové zóny, která je stvořena pro odpočinek. Čeká zde na vás:

- Útulná ložnice s vlastní, chytře řešenou šatnou.
- Dva další pokoje, které se snadno stanou královstvím pro děti nebo inspirativní pracovnou.
- Koupelna pro milovníky relaxace - můžete si vybrat mezi horkou vanou nebo rychlou sprchou.
- Skutečným klenotem je terasa o rozloze 15 m<sup>2</sup>. Místo, pro letní posezení s přáteli, pěstování rostlin, dětský bazén a nebo prostě jen pro pocit klidu vysoko nad shonem města.

Pro komfort v každém ročním období, je byt vybaven dvěma klimatizačními jednotkami (v obou patrech), které udržují příjemné klima i během horkých letních dnů. Celý prostor (92 m<sup>2</sup>) působí velmi vzdušně a přirozeně.

Letňany nejsou jen sídliště, je to místo se skvělou energií a veškerým komfortem. Školy, školky, parky i nákupy máte doslova na dosah ruky, přesto si zde díky umístění v 7. patře užijete naprostý klid a soukromí.

Víme, že cesta k novému domovu může být náročná. Proto vám rádi pomůžeme se vším kolem financování a zajistíme vám ty nejvýhodnější podmínky na trhu, abyste se mohli soustředit jen na radost z nového bydlení.



Vyřizuje

**Bc. Marie Velíková**

**Tel.:** +420 606 728 453

**GSM:** +420 728 868 626

**E-mail:** [mvelikova@bezvark.cz](mailto:mvelikova@bezvark.cz)