

## Pronájem bytu 3+kk/B/G/GS 63m2 Trnavská Praha 4 Spořilov - Michle

Trnavská, 14100, Praha 4, Praha

**34 000 Kč**

za měsíc

+ 5200 Kč poplatky + el.  
přepisem (1200 Kč)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	63 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem světlého bytu 3+kk, 61 m<sup>2</sup>+ balkon 2,16 m<sup>2</sup>+ garáž 17,8m<sup>2</sup>+ parkovací místo v ulici Trnavská Praha 4 Spořilov - Michle. Byt se nachází ve 2. patře cihlového zatepleného domu. Byt je po rekonstrukci a je kompletně zařízen. Vstupní chodba je s vestavnými skříněmi a botníkem na míru. Koupelna je s vanou a zástěnou, pračkou, sušičkou, dalšími úložnými prostory, WC je zvlášť.

Obývací pokoj s jídelnou, sedačkou, stolky. Moderní kuchyňská linka se všemi kvalitními spotřebiči. Lednice s mrazákem, sklokeramická deska s digestoří, el. trouba, myčka, denní okno. Samostatný pokoj se skříní, ložnice je s balkonem a vestavnou velkou šatnou, manželkou postelí. K dispozici internetový optický kabel. Byt působí velmi útulně a moderně. K bytu náleží i samostatná zavíratelná prostorná garáž + parkovací stání před garáží. Dům je:

- 3 min chůze zastávka Spořilov
- 6 min pěšky Roztylské náměstí (restaurace, kavárny, park, Tesco Express, obchody)
- cca 10 min metro C (Roztyly / Kačerov)
- cca 20-25 min centrum (tram 11, 14)
- 10 min pěšky sportovní areál Hamr Záběhlíce (sport, restaurace, les)

Byt je vhodný pro pár, nebo rodinu, pracující nekuřáky bez zvířat a dluhů.

Volný ihned. Měsíční nájemné i s garáží a parkovacím místem 34 tis. Kč + 5.200 Kč + el. přepisem.



Vyřizuje

**Helena Dobešová**

**Tel.:** 608 77 14 77

**GSM:** 608 77 14 77

**E-mail:** [dobesova@realitynebe.cz](mailto:dobesova@realitynebe.cz)