

**Prodej zahrady s chatkou, 595 m<sup>2</sup>, Terezín**

41155, Terezín

**1 590 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                                  |                                 |                        |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup>                | <b>Užitná plocha:</b>           | 28 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 595 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; MHD  |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitelky nabízíme k prodeji zahradu v osobním vlastnictví o celkové výměře 595 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části Terezína. Součástí pozemku je zděná zahradní chatka o velikosti 30 m<sup>2</sup> včetně pergoly, která poskytuje příjemné zázemí pro relaxaci i víkendové pobyty.

Na pozemku se nachází vlastní kovaná studna s užitkovou vodou a je zde přivedena elektrina s rozvody po zahradě. Zahrada je velmi dobře udržovaná a nabízí řadu prvků pro pohodlné užívání.

Součástí je jezírko s rybkami, nadzemní bazén nově instalovaný v roce 2025, dále dřevěná kůlna na nářadí, foliovník o velikosti 4 × 2 m, udírna a ohniště.

Velkou výhodou je příjezdová cesta až k pozemku a zároveň dobrá dostupnost veřejné dopravy.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Marek Ducký****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)