

## Prodej ateliér 2+kk 45 m<sup>2</sup>, Děčínská, Praha 8 Střížkov

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

Děčínská, Praha 8, Praha

<b>Plocha kanceláří:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	betonová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme nově zrekonstruovaný dvoupokojový ateliér o celkové velikosti cca 45 m<sup>2</sup>. Místnosti jsou zkolaudovány jako jiný nebytový prostor, ale díky rekonstrukci jsou připraveny k obývání. Každý pokoj má vlastní koupelnu ( WC + sprchový kout). V každém pokoji je příprava na připojení kuchyňské linky ( voda , odpad). Prostory tak lze využít i odděleně jako samostatné kanceláře, případně bytové jednotky o dispozici 1+kk. Prostory se nachází v suterénu bytového domu v ulici Děčínská v Praze 8 Střížkov. Lze je využít jak k bydlení, tak jako komerční prostory ( ateliér, kancelář, kosmetické studio, masáže, terapie, poradenství, airbnb).

V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Střížkov a zastávka MHD, v okolí je veškerá občanská vybavenost ( obchod , restaurace, nákupní centrum).

Pokud vás naše nabídka oslovila , rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

V případě zájmu vám pomůžeme zajistit financování prostřednictvím hypotečního úvěru. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Martin Duchek**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420725096400

**E-mail:** [martin.duchek@re-max.cz](mailto:martin.duchek@re-max.cz)