

## **Pronájem skladovacích prostor a bytových jednotek**

28911, Milčice

### **Neuvedeno**

za měsíc

Cena dohodou dle rozsahu nájmu (+provize 1 nájem)

|                               |                        |                        |                   |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 1300 m <sup>2</sup>    | <b>Druh objektu:</b>   | montovaná         |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                  | <b>Druh prostor:</b>   | Skladovací        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce             | <b>Elektrina:</b>      | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody      | <b>Telekomunikace:</b> | Telefon; Internet |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                   | <b>Odpad:</b>          | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                        |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem průmyslového areálu s bytovým zázemím Milčice okr. Nymburk 40min od centra Prahy.

Nabízíme k pronájmu fungl nový moderní průmyslový areál, který bude postaven v obci Milčice, s výbornou dostupností na dálnici a rychlým napojením na Prahu. Areál bude tvořen dvěma výrobními/skladovými halami o celkové ploše přes 1 300 m and sup2; (cca 690 m and sup2; + 660 m and sup2;) a dále bytovým domem s několika bytovými jednotkami vhodnými pro ubytování zaměstnanců či managementu.

Součástí projektu budou byty různých dispozic, které poskytnou plnohodnotné zázemí pokoje, koupelny, sociální zařízení i společné prostory.

Hlavní výhody areálu:

variabilní využití (výroba, skladování, logistika, sídlo firmy)  
možnost úprav a dokončení dle požadavků nájemce  
kombinace komerčních prostor a bydlení v jednom místě  
výborná dopravní dostupnost dálnice v blízkosti, Praha na dosah  
dostatek prostoru pro parkování a manipulaci

Flexibilita pronájmu:

možnost pronájmu celého areálu včetně bytů  
nebo pronájem jednotlivých částí samostatně

Doba výstavby areálu:

zhruba 1 rok

Cena nájmu:

dohodou (dle rozsahu pronájmu a požadavků na úpravy)



Vyřizuje

**Petr Hornát**

**Tel.:** +420 733118220

**GSM:** +420 733118220

**E-mail:** [hornat@qara.cz](mailto:hornat@qara.cz)