

Slunný a elegantní byt 2+1 po rekonstrukci, 54 m², Praha 10 - Hostivař, ul. Horolezecká**7 450 000 Kč**
za nemovitost

Horolezecká, 10200, Praha 15, Praha

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	1 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 2+1, který spojuje světlo, klid a příjemnou atmosféru domova. Nachází se v oblíbené lokalitě Prahy 10 - Hostivař, v ulici Horolezecká.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí před 5 lety a je v perfektním stavu. Díky ideální orientaci je interiér po celý den krásně prosvětlený - sluneční paprsky sem proudí jak v dopoledních, tak i odpoledních hodinách, což vytváří jedinečně příjemnou a útulnou atmosféru.

Umístění v 6. patře zajišťuje nejen dostatek soukromí, ale i klidné bydlení bez ruchu nad hlavou. Užiténá plocha bytu činí 52 m² (bez započtení lodžie a sklepa).

Dispozice bytu:

- vstupní předsíň s praktickými vestavěnými skříněmi
- samostatná kuchyně s kuchyňskou linkou a spotřebiči
- světlý obývací pokoj ideální pro každodenní život i odpočinek
- prostorná, klidná a útulná ložnice
- koupelna s vanou
- samostatné WC

K bytu náleží sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Velkým benefitem je také lodžie v mezipatře domu ve výhradním užívání tohoto bytu.

Byt působí velmi harmonicky, vzdušně a je vhodný jak pro vlastní komfortní bydlení, tak jako investice.

Byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě Hostivaře, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně škol, školek, obchodů a sportovních zařízení. Přírodní park Hostivař-Záběhlice je vzdálený jen pár minut chůze, což poskytuje ideální podmínky pro relaxaci a aktivní odpočinek.

Lokalita se vyznačuje vynikající dopravní dostupností:

Autobusová zastávka Gercenova: pouhé 1 minutu chůze od domu.

Vlaková stanice Praha-Hostivař: cca 12 minut chůze, spoje S49 a S9 zajišťují rychlé spojení s centrem města.

Tramvajová zastávka Nádraží Hostivař: cca 31 minut chůze, s přímým spojením na metro C - Háje.

Metro C - Háje: do 10 minut autem nebo autobusem.

Klidné a zelené prostředí: Hostivař je známá svou klidnou atmosférou a množstvím zeleně, což je ideální pro rodiny s dětmi a milovníky přírody.

Na rozdíl od některých jiných částí Prahy nabízí Hostivař nižší hustotu zástavby, což přispívá k příjemnějšímu a klidnějšímu bydlení. Blízkost přírodního parku Hostivař-Záběhlice poskytuje možnost procházky, běhání a další venkovní aktivity.

Rádi vám poskytneme další informace, případně poradíme s financováním. Vřele doporučuji prohlídku



Vyřizuje

Ing. Nataliia Kolodynska

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 733 472 694

E-mail: nataliia.kolodynska@housevip.cz