

## Stylové bydlení v přírodě. Luxusní dům se saunou, vířivkou a zimní zahradou. Kompletně zařízený.

**8 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vinohradská, Hlinsko

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	156 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	203 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento designový rodinný dům v klidné ulici představuje naprosto výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají dokonalou rovnováhu mezi moderním luxusem a bezprostřední blízkostí přírody. Celá nemovitost prošla náročnou a komplexní rekonstrukcí s důrazem na špičkovou kvalitu materiálů i nadčasový čistý styl a prodává se jako kompletně zařízený celek, do kterého se můžete okamžitě nastěhovat bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

Srdcem domova o velkorysé dispozici 4+1 je prosvětlený otevřený prostor propojující kuchyni s jídelnou a obývacím pokojem. Celý interiér je navržen tak, aby působil vzdušně a zároveň poskytoval maximální komfort pro každodenní rodinné setkávání. Na obytnou část plynule navazuje prosklená zimní zahrada, která tvoří přirozený most mezi interiérem a soukromou venkovní oázou. Právě zde najdete naprostý klid v podobě menší udržované zahrádky s vířivkou a prostorem pro grilování.

Milovníci relaxace ocení především vnitřní wellness zázemí v suterénu domu, kde se nachází vlastní sauna s odpočinkovou zónou nabízející dokonalé uvolnění po sportovním výkonu nebo náročném dni. Poloha domu v těsné blízkosti lesa a lyžařského areálu dodává bydlení unikátní charakter, protože milovníci zimních sportů mají sjezdovku doslova pár minut od vchodu. Parkování s dostatečnou kapacitou je zajištěno přímo před domem v klidné zástavbě, která zaručuje bezpečí a soukromí.

Okolní krajina vybízí k nekonečným procházkám či cyklistice a díky kombinaci klidné lokality a špičkového vybavení je dům ideální volbou pro trvalé rodinné bydlení i jako prestižní rekreační sídlo pro náročné majitele, kteří chtějí utéct z ruchu velkoměsta do vlastního spa.

Pro vážné zájemce je v rámci našich služeb plně zajištěno i výhodné financování na míru, které celý proces koupě výrazně usnadní a urychlí. V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku tohoto jedinečného objektu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

**Lucie Kopecká**

**GSM:** +420731581011

**E-mail:** [lucie.kopecka@edoreality.cz](mailto:lucie.kopecka@edoreality.cz)