

Stylové bydlení v přírodě. Luxusní dům se saunou, vířivkou a zimní zahradou. Kompletně zařízený.

8 990 000 Kč
za nemovitost

Vinohradská, Hlinsko

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	156 m ²
Užitná plocha:	156 m ²	Plocha parcely:	203 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento designový rodinný dům v klidné ulici představuje naprosto výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají dokonalou rovnováhu mezi moderním luxusem a bezprostřední blízkostí přírody. Celá nemovitost prošla náročnou a komplexní rekonstrukcí s důrazem na špičkovou kvalitu materiálů i nadčasový čistý styl a prodává se jako kompletně zařízený celek, do kterého se můžete okamžitě nastěhovat bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

Srdcem domova o velkorysé dispozici 4+1 je prosvětlený otevřený prostor propojující kuchyni s jídelnou a obývacím pokojem. Celý interiér je navržen tak, aby působil vzdušně a zároveň poskytoval maximální komfort pro každodenní rodinné setkávání. Na obytnou část plynule navazuje prosklená zimní zahrada, která tvoří přirozený most mezi interiérem a soukromou venkovní oázu. Právě zde najdete naprostý klid v podobě menší udržované zahrádky s vířivkou a prostorem pro grilování.

Milovníci relaxace ocení především vnitřní wellness zázemí v suterénu domu, kde se nachází vlastní sauna s odpočinkovou zónou nabízející dokonalé uvolnění po sportovním výkonu nebo náročném dni. Poloha domu v těsné blízkosti lesa a lyžařského areálu dodává bydlení unikátní charakter, protože milovníci zimních sportů mají sjezdovku doslova pár minut od vchodu. Parkování s dostatečnou kapacitou je zajištěno přímo před domem v klidné zástavbě, která zaručuje bezpečí a soukromí.

Okolní krajina vybízí k nekonečným procházkám či cyklistice a díky kombinaci klidné lokality a špičkového vybavení je dům ideální volbou pro trvalé rodinné bydlení i jako prestižní rekreační sídlo pro náročné majitele, kteří chtějí utéct z ruchu velkoměsta do vlastního spa.

Pro vážné zájemce je v rámci našich služeb plně zajištěno i výhodné financování na míru, které celý proces koupě výrazně usnadní a urychlí. V případě zájmu o bližší informace nebo osobní prohlídku tohoto jedinečného objektu mě neváhejte kdykoliv kontaktovat.



Vyřizuje

Lucie Kopecká

GSM: +420731581011

E-mail: lucie.kopecka@edoreality.cz