

## Prodej bytu 1+kk 36 m<sup>2</sup>, Praha - Hostivař, Ul. Bratislavská

**7 200 000 Kč**  
za nemovitost

Bratislavská, 10200, Praha 15, Praha

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	8
<b>Celková podlahová plocha:</b>	44 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídliště	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové; Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím Vám k prodeji atraktivní, plně vybavený bezbariérový byt 1+kk v osobním vlastnictví o velikosti 36 m<sup>2</sup> v žádané lokalitě Praha 10 - Hostivař, ulice Bratislavská, v oblíbeném projektu Slunečný vršek.

Byt se nachází ve 2.NP., je ve velmi dobrém stavu a připraven k okamžitému nastěhování nebo pronájmu bez dalších investic. Dispozice je prakticky řešená s důrazem na maximální využití prostoru. Nechybí balkón (5m<sup>2</sup>) orientovaný na Západ a do klidné ulice, ani komora (2m<sup>2</sup>) na patře, která výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Velkou výhodou je kompletní vybavení včetně kuchyňské linky, skříní, klimatizace, bezpečnostních dveří a trezoru - stačí přijít a bydlet, případně ihned pronajímat.

Slunečný vršek patří mezi nejvyhledávanější rezidenční projekty v Hostivaři díky klidnému prostředí, moderní zástavbě a dostatku zeleně v okolí.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra (zastávka autobusu je 2 min. od domu a třemi zastávkami dojedete na metro "C" na stanici Opatov) i plnou občanskou vybavenost (Albert, Restaurace, MŠ, ZŠ, Sportoviště, posilovna, Plavecký bazén, Bowling...). V docházkové vzdálenosti najdete také Hostivařskou přehradu a lesopark (cca 15minut chůzí) - ideální kombinace městského života a přírody.

- ideální startovací bydlení
- perfektní investice k pronájmu
- PENB "B" = nízké měsíční náklady (do 4 000,-Kč včetně el. en.)
- ihned k dispozici

Byty v této lokalitě se dlouho na trhu neohřejí - doporučujeme rychlou reakci. Tuto nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám dokážu pomoci. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Matěj Režný**

**Tel.:** 608 830 876

**GSM:** +420 739 421 105

**E-mail:** [rezny@realityzavadil.cz](mailto:rezny@realityzavadil.cz)