

**Prodej jedinečného bytu 3+kk s terasou, 93,4 m<sup>2</sup>  
- ul. Luční****5 450 000 Kč**  
za nemovitost

Luční, 75701, Valašské Meziříčí

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Stáří objektu:</b>	1999
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	21 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	Kuchyně, TV zavěsný stůl, vestavěné skříně a botník v chodbě. Koupelnový nábytek, nové designové topné tělesa k instalaci, zabudované rolety. Nové bezpečnostní vstupní dveře	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+kk a celkové ploše 93,4m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. nadzemním podlaží v klidné a vyhledávané lokalitě na ulici Luční ve Valašském Meziříčí.

Byt prošel kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí, včetně nových rozvodů elektřiny a vody. Samozřejmostí je nová světelná elektroinstalace a nachystané moderní designové topení. Dominantou bytu je stylová, moderní kuchyňská linka, která plynule navazuje na prostorný jídelní a obývací kout, čímž vytváří příjemný otevřený prostor ideální pro rodinný život i setkávání s přáteli.

Velkým benefitem této nemovitosti je prostorná střešní terasa o velikosti 21 m<sup>2</sup>, která patří mezi ojedinělé prvky v této lokalitě i městě. Nabízí dostatek soukromí, krásné výhledy a možnost vytvořit si vlastní oázu klidu - ať už pro relaxaci, grilování nebo pěstování vlastní zeleniny. Terasa má dřevěnou podlahu, bezpečně ohraničená zábradlím s uměleckým kovááním na zakázku.

Byt dále disponuje:

Okny se zabudovanými s roletami (v ložnici blackout rolety), vestavěnými skříněmi a praktickým botníkem  
nově zrekonstruovanou koupelnou a samostatnou toaletou.

K bytu náleží sklepní kóje a možnost využívání kolárny. Úklid společných prostor zajišťuje externí firma.

Lokalita je velmi klidná, s výbornou dostupností do přírody. Přímo v okolí se nachází dětské hřiště i sportoviště (fotbal, basketbal). V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost - obchod, kadeřnictví, nemocnici, základní školu i zastávky MHD.

Byt bude k dispozici od listopadu.

Prodávající si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídkce.

Tato nemovitost rozhodně stojí za osobní prohlídku.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Martin Stolařík**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)