



**Pronájem - Byty**

číslo zakázky: N31217

## Pronájem bytu 1+kk, 41 m<sup>2</sup> - Rosice

Sportovní, 66501, Rosice

**10 560 Kč**

za měsíc

+ 2.850 Kč za služby +  
kauce + provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2022	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu příjemně řešené studio o dispozici 1+kk a ploše 41,1 m<sup>2</sup> v Rosicích ul. Sportovní. Jednotka je umístěna v prvním nadzemním podlaží nové přístavby a její okna směřují na jih. Dům, ve kterém se byt nachází, vznikl jako přístavba zimního stadionu Jih.

Obytný pokoj je vybaven kuchyňským koutem, dále je tu dost prostoru pro jídelní stůl se židlemi, postel a skříňky. Koupelna je vybavena umyvadlem, sprchovým koutem a přípojkou pro pračku. Toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka je osazena elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří a vestavěnou malou ledničkou, je zde příprava pro mikrovlnnou troubu. Studio je pronajímáno bez dalšího vybavení.

Obec Rosice se nachází východně od Brna, do centra je to autem 20 minut. Zastávka autobusu je jen 4 minuty pohodlné chůze od domu, do centra Rosic a k Zámku je to pohodlnou chůzí do 10 minut.

V Rosicích a okolí je řada pracovních příležitostí, výhodou je blízkost a rychlost spojení do Brna.

Vytápění plynovým kotlem na podlaží minimalizuje tepelné ztráty a přispívá k přijatelným provozním nákladům.

Měsíční platby 2.850,- Kč zahrnují platby za teplo, vodu a elektřinu i paušál za společné prostory, výtah a popelnice.

Majitel upřednostňuje nájemníky bez domácích mazlíčků.

Pro více informací a osobní prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Ing. Jiří Dejnožka**

**Tel.:** 800 644 644

**GSM:** +420 731 598 271

**E-mail:** [dejnozka@mig.cz](mailto:dejnozka@mig.cz)