

## Praha / Lhotka, byt 2+KK s balkónem, sklepem a parkovacím stáním

**25 900 Kč**  
za měsíc

Hodkovická, Praha 12, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	0	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bytová jednotka 2+kk o rozloze 50 m<sup>2</sup> s balkónem o rozloze 5 m<sup>2</sup>, který je přístupný z obývacího pokoje i ložnice, se nachází v novostavbě Projektu SIJA Kamýk (kolaudace 03/2026), na adrese Hodkovická 1029/3, Praha 12 / Kamýk. Byt je umístěn ve 3. nadzemním podlaží s výhledem na koupaliště biotop Lhotka. Všechna okna, opatřena trojskly, je možné zastínit venkovními žaluziemi s dálkovým ovládáním. Zdravé klima v bytě zajišťuje rekuperační jednotka.

Obývací pokoj je vybaven moderní kuchyňskou linkou se všemi spotřebiči zn. AEG (myčka nádobí, indukční varná deska, pečící trouba, kombinovaná chladnička, digestoř) a bílou komodou. V ložnici se nachází velká šatní skříň. Byt bude dovybaven pračkou se sušičkou umístěnou v komoře bytu. V koupelně se nachází velkorysý sprchový kout. Podlahovou krytinou v pokojích je vinyl.

K bytu náleží sklep o rozloze 3 m<sup>2</sup> a garážové stání, které po dohodě může být osazeno wallboxem pro nabíjení elektromobilu. V suterénu domu je možnost využití kolárny / kočárkárny pro uskladnění kol a dále samostatnou místnost pro mytí kol / psů. Pro zvýšení bezpečnosti a pohodlí je dům vybaven bytovými videotelefony, přes které je možné otevřít i vjezd do garáže.

Ve vnitrobloku je umístěno dětské a workoutové hřiště. V okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost, v blízkosti OC Novo Plaza, koupaliště biotop Lhotka.

Zastávka MHD Novodvorská nebo Lhotka je vzdálena 3 minuty od domu (včetně nočních linek) s dobrým spojením na metro Kačerov trasy C nebo Smíchovské nádraží metro trasy B.

Speciální nabídka od majitele: voucher na stěhovací služby od profesionální firmy.

Nájemné 25.900 Kč / měsíc + služby v domě 3.500 Kč / měsíc + převod elektroměru na nájemce (cca 1000 Kč). Jistota (kauce) 35.000 Kč, odměna realitní kanceláře 25.900 Kč.



Vyřizuje

**Michal Kocourek**

**Tel.:** 776 300 756

**GSM:** 420603300003

**E-mail:** [michal.kocourek@obchodsrealitami.cz](mailto:michal.kocourek@obchodsrealitami.cz)