

Prodej byt 3+1, 79

Klapázkova, 14900, Praha 11, Praha

8 945 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	82 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s lodžií, sklep, Praha - Chodov, ulice Klapázkova

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s celkovou plochou 82m² (byt 73.3m² + lodžie 5,5m² + sklep 3.2m²), byt se nachází se ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v klidné části Prahy, ulice Klapázkova. Díky umístění domu ve svahu je byt z jedné strany situován výše, což zajišťuje více soukromí i daleký a nerušený výhled.

Dispozice bytu je velmi praktická - prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, samostatná kuchyň s jídelním koutem, dvě neprůchozí ložnice, centrální hala, samostatná toaleta a koupelna s vanou.

Byt je v udržovaném stavu, zděné bytové jádro, platová okna, ideální jak pro okamžité bydlení, tak jako základ pro rekonstrukci dle vlastních představ. Podlahy jsou řešeny kombinací plovoucích podlah a dlažby. SVJ projednává možnost rozšíření vstupní chodby do bytu.

Orientace bytu - lodžie a obývací pokoj na jih, ostatní místnosti na sever, což zajišťuje dostatek denního světla a zároveň příjemné klima v letních měsících.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD, dobrá dostupnost na metro Roztyly a Chodov. Okolí je klidné, s množstvím zeleně a možnostmi pro relax i aktivní trávení volného času.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové příznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře! Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N117389.



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz