

Prodej domu 123 m², pozemek 782 m²

Suvorovova, 74101, Nový Jičín

3 950 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	123 m ²	Plocha parcely:	782 m ²
Plocha sklepu:	16 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se slunnou zahradou a potenciálem
Nový Jičín, Dolní předměstí

Hledáte místo, které si zamilujete na první pohled... a pak si ho doladíte přesně podle sebe? Možná jste ho právě našli
□

V klidné a vyhledávané části Nového Jičína nabízím řadový rodinný dům, který má duši, historii a velký potenciál pro moderní bydlení. Dům byl po celou dobu pečlivě udržovaný a s láskou obývaný – teď čeká na někoho, kdo mu dá novou kapitolu

□ Proč vás tenhle dům chytne za srdce:

Klidná lokalita, kde si opravdu odpočnete – a přitom jste kousek od centra

- * Slunná a úrodná zahrada, která láká k relaxu i pěstování
- Půda s potenciálem – ideální pro další pokoje nebo pracovnu
- Soukromí a pohoda, kterou byt prostě nenabídne

Dispozice a technické údaje:

Zastavěná plocha: 165 m²
Obytná plocha: 123,2 m²
Sklep: 16 m² – ideální na skladování i domácí zázemí
Půda: prostorná, připravená na vaše nápady
Okna: špaletová, doplněná izolačními dvojskly

Zahrada, která si vás získá:

Tahle zahrada není jen „něco navíc“. Je to místo, kde si ráno dáte kafe □, večer sklenku vína a mezi tím si třeba vypěstujete vlastní rajčata

Vlastní studna pro pohodlné zavlažování
Pergola pro letní posezení s rodinou nebo přáteli
Praktické přístavky na nářadí i zahradní techniku

Stav a inženýrské sítě:

Dům je napojen na elektřinu, plyn i veřejnou kanalizaci. Je vyklizený a připravený k okamžitému předání – můžete začít hned

□ Energetická náročnost zatím vedena jako G (PENB nebyl dodán)

Prodejní informace:

Cena: bude stanovena na základě nabídek
Financování hypotékou je možné

Tenhle dům není jen nemovitost.
Je to místo, kde může začít váš nový příběh □

Přijďte se podívat - atmosféru vám žádný text nepředá. Těším se na vás Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz