



Pronájem - Hotely, penziony a restaurace

číslo zakázky: 1696

Pronájem, Hostinec, obec Rychvald, ul. Úvozní

Úvozní, Rychvald

9 900 Kč

za měsíc

Zastavěná plocha:	230 m ²	Užitná plocha:	230 m ²
Plocha parcely:	730 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Jiné
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu restaurační zařízení v atraktivní části Rychvaldu, pouhých 7 km od centra Ostravy. Výjimečná kombinace klidného zázemí a extrémně silného dopravního tahu zajišťuje stabilní i průjezdovou klientelu.

Klíčové výhody lokality:

- jen 150 m od frekventované silnice č. 470 (ul. Orlovská)
- cca 1 200 projíždějících aut / hodinu v běžný den
- zastávka MHD Skříšovský v docházkové vzdálenosti
- 800 m od centra Rychvaldu (Rychvald celkem cca 7 800 obyvatel)

Obchodní potenciál:

- snídaně pro hosty penzionu
- obědová menu cílená na řidiče - reklamou u cesty
- večerní provoz pro místní obyvatele
- cyklisté z blízké cyklostezky
- sál a banket = oslavy, svatby, firemní akce, školení

Tato nemovitost nabízí více zdrojů tržeb na jednom místě, což je v gastronomii zásadní výhoda.

Úspěch je přímo úměrný aktivitě provozovatele - lokalita a zázemí dávají nadstandardní šanci na velmi zajímavý byznys.

Hostinec má kapacitu 40 osob + cca 30 osob na zastřešené terase, na které lze využít letní kuchyň, gril, krb.

Kuchyně vybavena klimatizací a dalším vybavením.

Nájemce, provozovatel hostince, má možnost zvýhodněného pronájmu bytu 3+1, 75 m², v 2. nadzemním podlaží, pro sebe nebo personál.

Další součásti objektu, které lze individuálně krátkodobě nebo dlouhodobě navíc pronajmout:

- sál s prostornou krytou venkovní terasou a vstupem na zahradu - využití hlavně na větší oslavy, svatby, rauty, školení, vzdělávání, sál má kapacitu až 60 osob, je opatřen klimatizací

- banketka/club (47 m2) na menší rodinné oslavy apod., cca pro 24 osob.

Všechny jednotlivé prostory mají své vlastní sociální zařízení a venkovní posezení.

Zabezpečeno kamerovým systémem. K dispozici rychlý internet, webová marketingová podpora aj.

Celkově se jedná o zaběhnutý, funkční, víceúčelový objekt.

Parkoviště k dispozici kolem celého objektu, kapacita cca 35 míst.

Společná zahrada oplocená, udržovaná, dětský koutek pro děti, pískoviště, altán (obřadní - svatby), kuželky, perfektní místo pro relax.

Hostinec - cena pronájmu 9.900,-Kč/měsíc (bez DPH). Cena za služby pro začátek (všechny energie) 10.000,-Kč/měsíc (bez DPH).

Vratná kauce: 2x nájem včetně zálohy na služby.

Provize RK 10.000,-Kč.

K dispozici ihned.

Hostinec je součástí objektu, ve kterém se nachází oblíbený penzion (v 2. podlaží, kapacita 35 lůžek) a menší nově modernizovaný wellness (sauna, vířivka, rovněž v 2. podlaží) tzn. v objektu se provozují další služby.

Hledáme stabilního, šikovného, provozovatele hostince/restaurace na dlouhodobý pronájem.

Více informací na prohlídce.



Vyřizuje

Radomír Byrtus

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 725 293 483

E-mail: byrtus@slezsky-dum.cz