



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00356

## Byt 3+1, 83 m<sup>2</sup>, s terasou, po rekonstrukci, u parku Gutovka a metra Strašnická

U Vesny, 10000, Praha 10, Praha

**30 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5264 (při obsazení bytu 3 osobami)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1960	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Výška stropu:</b>	3	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte-li bydlení s komfortem mít vše po ruce, byt v ulici U Vesny v pražských Strašnicích Vás jistě zaujme! Přímo u domu se nachází vstup do parku Gutovka a stanice metra Strašnická je jen 250 m od domu. Dispozice 3+1 a celkové ploše 82,73 m<sup>2</sup> nabízí dostatek komfortu a soukromí pro každého člena rodiny či spolubydlení - pokoje jsou neprůchozí - viz. půdorys. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, která byla dokončena na jaře 2026, disponuje koupelnou se sprchovým koutem, toaleta je odděleně. Prakticky oddělená je komora kde se nachází pračka. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči (myčka, indukční deska, odsavač par, trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem). Dále je byt zařízen vestavěnými skříněmi a záclonami se závěsy. Do bytu je přiveden kabel od Vodafone pro internet s rychlostí až 1000 Mbit/s. Díky vysokým stropům a umístění bytu ve 3. patře cihlového domu je byt velmi světlý, navíc výhled máte buď na park Gutovka nebo do klidného uzavřeného vnitrobloku a do zeleně. Okolí a lokalita domu jsou opravdu výjimečné - přímo u domu je vstup do parku Gutovka, který je oblíbený nejen pro klidné procházky, ale je oblíbený i pro možnosti různých volnočasových aktivit (lezecká stěna, dětské hřiště, kurty, hřiště pro fotbal nebo basketbal, restaurace, skatepark a další). V pěší vzdálenosti je ZŠ, MŠ, obchody, restaurace, pošta, lékaři. Jen 250 m od domu se nachází stanice metra Strašnická, stejně tak stanice tramvaje linky č. 2, 5, 6, 7, 15, 19, 22, 26 a autobusové linky č. 154, 175, 188. Byt čeká na svého prvního nájemce - pro více informací a termín prohlídky Vašeho nového domova volejte makléře.



Vyřizuje

**Jaroslav Nováček**

**Tel.:** 725 293 177

**GSM:** +420 725 521 554

**E-mail:** [jaroslav.novacek@bulldog-reality.cz](mailto:jaroslav.novacek@bulldog-reality.cz)