

Dvůr Králové n. L. - Rodinný dům v centru s podnikáním a snadným parkováním

8 650 000 Kč
za nemovitost

Fügnerova, 54401, Dvůr Králové nad Labem

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	310 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi velmi zajímavý rodinný dům přímo v centru Dvora Králové nad Labem.

Dům se skládá z prostorného přízemí o pěti místnostech, hlavní chodby s výstupem na zahradu, koupelny a tří WC. V podkroví se nachází nově vybudovaný byt z roku 2015 o dispozici 3+kk a podlahové ploše 143 m² s terasou, dvěma koupelnami a dvěma WC.

Přízemí je zkolaudováno k podnikatelským účelům jako nebytový prostor - aktuálně využívaný jako prodejna, učebna, kancelář a provozovna masáží. Nachází se ve velmi dobrém stavu, s novými rozvody elektřiny, vody i odpadů.

Podkrovní byt nabízí prostornou chodbu se vstupem na terasu orientovanou na jihozápad, slunný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, ložnici, dětský pokoj, dvě koupelny se sprchovými kouty a dvě samostatná WC. Interiér je stylový a praktický, s důrazem na maximální využití prostoru, dostatek světla a příjemnou atmosféru. Nemovitost zaujme svou jedinečností i velkým prostorem.

Objekt je napojen na kanalizaci, městský vodovod, elektřinu i plyn. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 310 m². Za domem se nachází menší zahrada s posezením a záhonky. Vedle domu je vjezd na pozemek s možností parkování pro dvě auta.

Jedná se o velmi zajímavou příležitost, ideální pro spojení podnikání a bydlení. Podrobnější informace Vám rádi poskytneme v naší královédvorské kanceláři. Neváhejte a domluvte si prohlídku.

Zak. č.: DK22614S, PENB: G



Vyřizuje

Ivana Sirovátková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 774 777 072

E-mail: sirovatkova@trigareality.cz