

**Prodej dvojgaráže 38 m<sup>2</sup> se stavebním pozemkem**

Těmice

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Počet podlaží v domě:</b>		<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	zpevněná
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Jímka	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji oplocenou moderní zemědělskou stavbu - sklad zahradní techniky - dvojgaráž, s vodovodní přípojkou, splachovacím WC, umyvadlem a funkční elektroinstalací v mědi, s pozemkem o celkové výměře 2331 m<sup>2</sup>.

Objekt byl dostavěn v roce 2021, a je vybaven elektronickým zabezpečovacím systémem s napojením na mobilní telefon.

☐ Kupujete tedy hotovou, jen 4 roky starou dvojgaráž pro dvě vozidla, s přípojkami inženýrských sítí, stačí tedy přistavit nepodsklepený bungalov a máte krásné bydlení s ideálním dosahem do Kyjova i Bzenec.

???? Technické parametry stavby:

- Rozměry: 6,4 × 6 m, výška hřebene 4,32 m
- Konstrukce: Ytong tl 250 mm, vazníkový krov, sedlová střecha s plechovou krytinou
- Podlaha: betonová, bez montážní jámy
- elektrická pojezdová vrata: 4500 × 2150 mm, vstupní dveře: 1000 × 2150 mm
- Přístřešek: rozšíření střechy o cca 18 m<sup>2</sup> pro skladování materiálu

☐ Inženýrské sítě:

- Elektroinstalace: NN rozvody, kabel NA YY 4x25mm<sup>2</sup>, elektroměr
- Vodovod: napojení na veřejný řad, vodoměrná šachta
- Dešťové vody jsou svedeny do vsakovací jímky
- Kanalizace: jímka na vyvážení.

???? Pozemky:

Celková výměra pozemků činí 2 331 m<sup>2</sup>, z toho:

- plocha 1 127 m<sup>2</sup> je určena územním plánem obce k bydlení v rodinných domech (Br2)
- plocha 588 m<sup>2</sup> je určena územním plánem obce zahradou (ZS)
- plocha 616 m<sup>2</sup> je určena územním plánem obce ornou půdou.

Na příjezdové cestě je položena zámková dlažba 170 × 170 mm.

???? Lokalita:

Obec Těmice se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností:

Bzenec - 4 km

Kyjov a Veselí nad Moravou - 13 km

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.

Provizi RK hradí prodávající.

???? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky



Vyřizuje

**Ing. Petr Fojtík**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420 703 331 532

**E-mail:** [fojtik@justo.cz](mailto:fojtik@justo.cz)