

## Prodej chaty s pozemky

Dolní Zálezly

**5 242 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	neupravená	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji kouzelnou třípatrovou chatu z roku 1907, která se nachází přímo uprostřed lesa a nabízí naprostý klid, soukromí a nádherný panoramatický výhled na celé Ústí nad Labem.

Chata disponuje: 5 pokoji, zimní zahradou, kamny s rozvodem tepla po celém domě, možností celoročního bydlení i víkendových pobytů

Celková plocha domu: 124 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha: 78 m<sup>2</sup>

Pozemek: 10 000 m<sup>2</sup>

Energie a vybavení: vlastní studna, elektrina rozvedená po domě, napájení přes nabíjecí baterie a agregát, venkovní ohniště, dřevěná kůlna na nářadí, veškeré vybavení zůstává součástí prodeje.

Tato chata je ideální pro každého, kdo hledá klid, přírodu, soukromí a jedinečnou atmosféru lesa, a přitom chce být kousek od města.

Perfektní místo pro relax, rodinné víkendy i trvalé bydlení.

Příjezdová cesta si žádá úpravy.

Pro více informací kontaktujte makléře zakázky.



Vyřizuje

**Dominika Parschová****Tel.:** +420 731322323**GSM:** +420 731322323**E-mail:** [dominika.parschova@annacerna.cz](mailto:dominika.parschova@annacerna.cz)