

**Statek s velkým pozemkem cca 2182 m<sup>2</sup>,  
Librantice****11 990 000 Kč**  
za nemovitost

50346, Librantice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	2393 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	785 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2182 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1655 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ve výhradním zastoupení k prodeji rozsáhlou částečně zrekonstruovanou zemědělskou usedlost v obci Librantice (na okraji Hradce Králové s dojezdem do 10 min) s užitnou plochou cca 785 m<sup>2</sup> (lze dále rozšířit o celé 2. NP - podkroví, které v současné době není využité, možnost využití i 3. NP). Část uzavřeného statku je zrekonstruována a v současné době slouží jako velkorysá rekreační chalupa (dříve sloužila k trvalému bydlení). Celý objekt je napojen na inženýrské sítě jako kanalizace, elektřina, plyn, voda vlastní zdroj ze studny, která je umístěna uvnitř stavby. Zahrada je rozdělena na dvůr (zděný plot se vstupní bránou a brankou, zahradní dům/garáž) a dále na zadní zahradu. Výhodou tohoto objektu je naprosté soukromí s dostatečným prostorem pro další budování obytných i užitných částí, velká zahrada a krásná stodola (vše cca 2.182 m<sup>2</sup>). Volné ihned. Pro více informací či pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

**Martin Frízel****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)