



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00002

## Horka - RD/ chalupa 4+1, terasa, podsklepeno, pozemek 1758m<sup>2</sup>

Rezervace

41002, Evaň

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	177 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1758 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Horka - prodej podsklepeného rodinného domu 4+1 s terasou (33m<sup>2</sup>) a velkou zahradou. Celková plocha pozemků je 1758m<sup>2</sup>. Tuto nemovitost je možné využívat pro trvalé bydlení, jako chalupu nebo i kombinaci bydlení a podnikání. Obytná část domu má rozlohu 110 m<sup>2</sup>, najdeme zde předsíň ze které je vstup do prvního pokoje, který je nyní užíván jako denní místnost, ze které je vstup do dalších 3 samostatných pokojů, dále do kuchyně a do koupelny. V kuchyni je kumbál/ spižárna. Suterén nabízí, garáž (47m<sup>2</sup>) s montážní jámou, dílnu, technickou místnost a další úložné prostory. Přístup do suterénu vnitřním schodištěm nebo zadním vjezdem. Za domem je umístěna jednotka tepelného čerpadla vzduch voda, které zajišťuje vytápění a ohřev vody. Dále je zde odpadní jímka, několik úložných přístavků a altánek. Výhodou je rychlá dostupnost dálnice D7 i D8. Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Michaela Černíková**

**Tel.:** +420 724 505 659

**GSM:** +420 724 505 659

**E-mail:** [info@michaelacernikova.cz](mailto:info@michaelacernikova.cz)